

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор



Г.А.Маренова

Приказ №19 от 26.06.2023

Предыдущие редакции утверждены:  
30 сентября 2016г. (Редакция №1)  
04 марта 2020 (Редакция № 2)

## **П Р А В И Л А**

### **КОМПЛЕКСНОГО СТРАХОВАНИЯ ИПОТЕЧНЫХ РИСКОВ (Редакция №3)**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, настоящие Правила комплексного страхования ипотечных рисков (далее – Правила) регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и Страхователем, заключившим со Страховщиком на основании настоящих Правил договор страхования (далее - договор страхования), как в комплексе рисков, возникающих по кредитному договору и договору об ипотеке (либо ипотеке в силу закона) и предусмотренных настоящими Правилами, так и в части одного или нескольких рисков

1.2. В целях настоящих Правил используются следующие основные термины и понятия:

**Страховщик** – страховая организация, осуществляющая страховую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и имеющая Лицензию, выданную Федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью.

**Страхователь** - дееспособное физическое или юридическое лицо, являющееся залогодателем по договору об ипотеке (либо ипотеке в силу закона), либо дееспособное физическое лицо, являющееся заемщиком по кредитному договору, обязательства которого по данному договору обеспечены ипотекой третьего лица

**Застрахованный** - дееспособное физическое лицо, возраст которого на момент окончания кредитного договора не превышает 70 лет, названное в Договоре страхования, чьи имущественные интересы, связанные с жизнью, здоровьем и трудоспособностью, застрахованы по Договору страхования.

**Выгодоприобретатель** – лицо, в пользу которого заключен договор страхования и имеющее право на получение страховой выплаты при наступлении страхового случая. Если договором страхования не установлено иное, Выгодоприобретателем для получения суммы страховой выплаты по имущественному, личному страхованию и страхованию титула является Залогодержатель в размере, не превышающем размер обеспеченного ипотекой обязательства на дату страховой выплаты, по заключенному в соответствии с настоящими Правилами договору страхования.

Часть суммы страховой выплаты, превышающая причитающуюся к выплате Залогодержателю, выплачивается Страхователю либо иному назначенному им лицу.

**Страховой риск** - предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается Договор страхования. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

**Страховой случай** - совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения.

**Страховая сумма** - определенная Договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязан осуществить страховую выплату по договору страхования.

**Страховая премия** - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, которые установлены Договором страхования. Часть страховой премии, уплачиваемой в рассрочку, считается страховым взносом.

**Страховой период (период страхования)** – период, равный одному календарному году в пределах срока действия основного договора между залогодателем и залогодержателем (если срок действия основного договора между залогодателем и залогодержателем превышает один год, действие Договора страхования в этом случае пролонгируется)

**Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств** – договор, согласно которому Страхователь (Залогодатель) приобретает недвижимое имущество за счет собственных средств и средств Кредита, предоставленного по Кредитному договору, что влечет обременение недвижимого имущества в силу положений ст. 77 Закона об ипотеке в пользу Банка.

**Ипотека** – залог недвижимого имущества, который устанавливается в обеспечение обязательства по кредитному договору, договору займа или иного обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряде, другом договоре, причинении вреда, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

**Договор об ипотеке** – договор, заключенный с соблюдением общих правил Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении договоров, а также положений Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее по тексту – Закон об ипотеке), зарегистрированный в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в порядке, установленном

Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», по которому одна сторона – залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны – залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом.

Вместе с договором об ипотеке право Залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству может быть удостоверено закладной или иным документом о государственной регистрации залога.

**Предмет ипотеки** - недвижимое имущество, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности или на праве хозяйственного ведения, в том числе:

1) земельные участки, залог которых допускается законодательством, а также части земельного участка, площадь которых не меньше минимального размера, установленного нормативными актами органов местного самоуправления для оборота земель различного целевого назначения и разрешенного использования.

2) предприятия, а также здания, сооружения и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности;

3) жилые дома, квартиры, прочие жилые помещения, части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;

4) дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;

5) объекты незавершенного строительства недвижимого имущества, возводимого на земельном участке, отведенном для строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Из вышеперечисленного списка исключается недвижимое имущество, изъятое из оборота, имущество, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, а также имущество, в отношении которого в установленном федеральным законом порядке предусмотрена обязательная приватизация либо приватизация запрещена.

**Кредитный договор** – договор, заключенный с соблюдением общих правил Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении договоров, сторонами которого являются Банк или иная кредитная организация (Кредитор) и Заемщик.

**Кредит** означает денежные средства, предоставляемые Банком (Кредитором) Заемщику в соответствии с условиями Кредитного договора.

**Аннуитетный платеж** – равный по сумме ежемесячный платеж по Кредитному договору, который включает в себя сумму начисленных процентов за Кредит и сумму основного долга.

**Заемщик** - физическое лицо, являющееся должником по кредитному договору (соглашению), исполнение обязательств которого обеспечивается ипотекой застрахованного по договору страхования имущества.

**Залогодержатель, Банк** – юридическое лицо любой организационно-правовой формы, предусмотренной гражданским законодательством Российской Федерации, заключившее кредитный или иной гражданско-правовой договор и являющееся залогодержателем по договору об ипотеке, и/или являющееся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеющее право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества Залогодателя с преимущественным правом перед другими кредиторами Залогодателя, которому принадлежит это имущество.

**Залогодатель** – дееспособное физическое или юридическое лицо, субъект Российской Федерации, либо муниципальное образование, которое является собственником заложенного недвижимого имущества либо лицом, имеющим на него право хозяйственного ведения, а также являющееся должником по обязательству, обеспеченному ипотекой, либо лицом, не участвующим в этом обязательстве (третьим лицом), предоставившим недвижимое имущество в залог для обеспечения долга.

**Закладная** – именная ценная бумага, удостоверяющая следующие права ее законного владельца:

- право на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой, без представления других доказательств существования этих обязательств;

- право залога на имущество, обремененное ипотекой.

Если ипотечное кредитование осуществляется на основе кредитного договора с регистрацией залога, в подтверждение чего выдается свидетельство о регистрации залога установленного образца,

то необходимым и достаточным подтверждением залоговых отношений может также являться кредитный договор и свидетельство о регистрации залога.

**Конструктивные элементы** объекта недвижимости: стены, перекрытия, перегородки; крыша и фундамент (в случае, если крыша и фундамент являются частью объекта недвижимости); дверные и оконные конструкции, включая их заполнение; балконы и лоджии; лестницы.

**Внутренняя отделка** – все виды внешних и/или внутренних штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; покрытие стен, потолка, пола, межкомнатные дверные конструкции, включая остекление, межкомнатные конструкции; встроенная мебель.

**Инженерное оборудование** – системы отопления (в том числе системы подогрева пола, стен, потолка), наблюдения и охраны (в том числе камеры, домофоны), пожарной безопасности, вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе водозапорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), газоснабжения (в том числе газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

**Несчастный случай** – фактически произошедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к застрахованному лицу событие, возникшее в период действия договора страхования и повлекшее за собой смерть, инвалидность или временную нетрудоспособность застрахованного лица.

**Постоянная утрата трудоспособности** – состояние полной, постоянной и необратимой утраты трудоспособности до достижения Застрахованным пенсионного возраста в результате несчастного случая или заболевания, при которой Застрахованный на постоянной основе утрачивает способность трудиться и получать доход от любой работы, документально подтвержденное уполномоченным органом, установление I или II группы инвалидности.

**Инвалидность** - стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

Инвалидность устанавливается на основании заключения и в соответствии с требованиями медико-социальной экспертной комиссии (МСЭК).

**Смерть** – прекращение физиологических функций организма, способствующих процессу его жизнедеятельности. Факт смерти подтверждается в установленном действующим законодательством порядке.

**Болезнь (заболевание)** – установленный медицинским учреждением диагноз на основании определения существа и особенностей отклонения состояния здоровья Застрахованного от нормального после проведения его всестороннего исследования, впервые диагностированный врачом после вступления Договора страхования в силу, либо обострение в период действия Договора страхования хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование и принятого Страховщиком на страхование, если такое отклонение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть, или инвалидность Застрахованного лица.

**Повреждение объекта страхования** - такое ухудшение его качественных характеристик, когда путем ремонта он может быть приведен в состояние, годное для использования по первоначальному назначению, и затраты на его восстановление по ценам на момент наступления страхового события не превышают 75% действительной стоимости объекта страхования. В остальных случаях объект считается уничтоженным.

**Уничтожение (гибель) объекта страхования** - безвозвратная утрата имущества в результате воздействия страховых рисков. Полностью погибшим считается имущество, если затраты на его восстановление превышают его действительную стоимость.

**Утрата объекта страхования** – включает в себя как гибель объекта страхования, так и выбытие из обладания конкретным лицом, хотя предмет может быть физически невредим.

**Франшиза** - предусмотренная условиями Договора страхования часть ущерба в абсолютном размере или процентном отношении от страховой суммы, не подлежащая возмещению Страховщиком.

1.3. Договором страхования могут быть предусмотрены иные трактовки понятий, терминов, изложенных в настоящих Правилах.

1.4. По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования страхового случая (события) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, причиненные вследствие этого случая и обнаруженные в течение срока действия договора страхования, посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страхования страховой суммы.

1.5. Договор страхования может быть заключен в пользу любого участника договора об ипотеке (Залогодержателя, Залогодателя), однако лицо, в пользу которого заключен договор страхования, должно иметь законный имущественный интерес в сохранении принимаемого на страхование недвижимого имущества.

1.6. Договоры страхования не могут быть заключены с субъектами страхования, имеющими просроченную задолженность банкам и другим кредиторам.

1.7. Договор страхования действует на указанной в нем территории. В договоре страхования для разных застрахованных рисков может быть предусмотрена разная территория действия договора.

В случае если иного не предусмотрено договором страхования, территорией страхования для рисков имущественного страхования и страхованию титула является местонахождение застрахованного недвижимого имущества, а для рисков личного страхования – весь мир.

1.8. Страховщик вправе на основании настоящих Правил формировать условия страхования (полисные условия) или выдержки из настоящих Правил к отдельному Договору страхования или отдельной группе Договоров страхования, заключаемых на основании настоящих Правил, ориентированные на конкретного Страхователя или сегмент Страхователей, в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам. Такие условия страхования или выдержки из настоящих Правил, при ссылке на них в Договоре страхования, прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

1.9. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению сторон при заключении договора страхования или в период его действия до наступления страхового случая. Все изменения (исключения или дополнения) условий должны быть внесены в договор или оформлены путем подписания дополнительного соглашения к договору, при условии, что они не противоречат действующему законодательству РФ.

1.10. Письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с настоящими Правилами, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении одного из следующих условий:

- письмо, уведомление в письменном виде передано на руки или направлено почтовым отправлением по адресу, указанному Страхователем (Выгодоприобретателем) в договоре страхования или ином документе;
- письмо, уведомление направлено в виде электронного письма на адрес электронной почты, указанной Страхователем (Выгодоприобретателем) в договоре страхования или ином документе;
- письмо, уведомление направлено в виде СМС-сообщения или в виде электронного сообщения с использованием мобильного приложения по номеру телефона, указанному Страхователем (Выгодоприобретателем) в договоре страхования или ином документе;
- письмо, уведомление размещено в личном кабинете Страхователя на сайте Страховщика, о чем Страхователь проинформирован по электронной почте, путем направления СМС-сообщения или электронного сообщения с использованием мобильного приложения по номеру телефона, указанному Страхователем (Выгодоприобретателем) в договоре страхования или ином документе.

1.11. В случае направления Страховщиком договоров, дополнительных соглашений, соглашений о прекращении, уведомлений и иной информации с адреса электронной почты Страховщика [info@paritet-sk.com](mailto:info@paritet-sk.com) на адрес электронной почты Страхователя, указанный в п. 1.10 настоящих Правил страхования, а также в случае направления Страхователем с указанного в п. 1.10 настоящих Правил адреса электронной почты Страхователя уведомлений, заявлений и иной информации по адресу электронной почты Страховщика, указанной в п. 1.11 настоящих Правил, требование о наличии подписи Страхователя и Страховщика считается выполненным, использование адресов электронной почты Страхователя и Страховщика, указанных в п.п. 1.10, 1.11 настоящих Правил, признается способом, позволяющим достоверно определить лицо, выразившее волю, письменная форма сделки считается соблюденной в соответствии со ст. 160 ГК РФ, при условии, что такой обмен документами

и информацией позволяет воспроизвести на материальном носителе в неизменном виде содержание сделки.

1.12. При заключении Договора страхования Страховщик и Страхователь вправе договориться об изменении, исключении и / или дополнении положений настоящих Правил путем указания на это в страховом полисе, вручаемом Страхователю, положения которого имеют приоритет по сравнению с настоящими Правилами для применения к отношениям между сторонами. В случае изменения адресов, номеров телефонов, реквизитов, другой контактной информации, сообщенной Страховщику при заключении договора страхования, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязуется в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента такого изменения известить об этом Страховщика. Если Страховщик не был извещен об изменении адреса и (или) реквизитов другой стороны в указанный срок, то все уведомления и извещения, направленные Страхователю (Выгодоприобретателю) по прежнему известному адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

1.13. Страховщик уведомляет об изменении своих контактных данных (в т.ч. адреса места нахождения, телефона) посредством размещения обновленной информации на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.14. Страховщик вправе присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных Договоров страхования, заключаемым на основе настоящих Правил, в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

1.15. Договор страхования, заключенный на основании настоящих Правил, должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации. При исполнении договора страхования стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и положениями договора страхования.

**2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ** Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Паритет-СК».

2.2. Страхователем по Договору страхования является физическое или юридическое лицо, заключившее со Страховщиком Договор страхования.

2.3. Застрахованным лицом по риску смерти, утраты трудоспособности является дееспособное физическое лицо - Страхователь и/или Поручитель (указывается при наличии),.

Договор страхования не заключается в отношении имущественных интересов лиц, состоящих на учете в наркологическом, психоневрологическом, противотуберкулезном, кожно-венерологическом, онкологическом диспансерах или страдающих острыми заболеваниями. Страховщик вправе не принимать на страхование лиц, страдающих хроническими заболеваниями сердца, сосудов, крови, кроветворных и др. органов, а также лиц являющихся инвалидами I, II группы, носителями ВИЧ-инфекции, больных СПИДом.

**3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ** В соответствии с настоящими Правилами объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), связанные с:

**3.1.1.** С риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества (квартир, жилых домов, земельных участков, имущества, используемого в предпринимательской деятельности, дачных, садовых домов, гаражей и иных объектов – имущественное страхование), а именно его несущими конструкциями (включая внешнюю отделку), стенами, перекрытиями, перегородками, окнами и дверями (исключая межкомнатные двери), исключая инженерное оборудование и внутреннюю отделку;

**3.1.2.** Причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также с их смертью в результате несчастного случая или болезни (страхование от несчастного случая и болезней (далее - личное страхование)).

**3.1.3.** Потерей застрахованного имущества в результате прекращения права собственности Залогодателя на имущество, являющееся предметом ипотеки (залога недвижимости) либо ограничения (обременения) Залогодателя по владению, пользованию, распоряжению объектом залога (далее – страхование титула).

3.2. Страхование (обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения) не распространяется на:

**3.2.1.** Недвижимое имущество, изъятое из оборота.

**3.2.2.** Недвижимое имущество, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание.

3.2.3. Недвижимое имущество, в отношении которого в установленном федеральным законом порядке предусмотрена обязательная приватизация либо приватизация которого запрещена.

#### 4. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

По Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, Страховщик предоставляет Страхователю страховую защиту, которая может включать:

##### 4.1. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА.

4.1.1. Страховым случаем по имущественному страхованию по договору, заключенному на основании настоящих Правил, является гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):

###### а) **Пожар.**

Под «**Пожаром**» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (например, жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

###### б) **Взрыв.**

Под «**Взрывом**» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

###### в) **Залив.**

Под «**Заливом**» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши (если иное не оговорено в договоре), а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю (Залогодателю), повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

###### г) **Стихийное бедствие.**

Под «**Стихийным бедствием**» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по настоящему Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

###### д) **Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.**

Под «**Падением летательных аппаратов или их частей**» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

###### е) **Наезд.**

Под «**Наездом**» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем (Выгодоприобретателем) или другими собственниками застрахованного имущества;

###### ж) **Противоправные действия третьих лиц.**

Под «**Противоправными действиями третьих лиц**» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

з) **Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов** застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под **«Конструктивным дефектом»** понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

#### 4.2. СТРАХОВАНИЕ ПОТЕРИ ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (страхование титула).

**4.2.1.** По страхованию титула страховым случаем является утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности, если в отношении такого события имеется вступившее в законную силу решение суда, принятое по следующим основаниям:

а) наличия недействительных или ненадлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на предмет страхования (договор, свидетельство и т.п.), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т.п.);

б) признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (не может понимать значения своих действий и руководить ими);

в) признания сделки недействительной из-за неправоиспособности или отсутствия специальной правоспособности юридических лиц - бывших собственников в сделках по отчуждению предмета страхования, предшествовавших сделке со Страхователем (Залогодателем);

г) сохранения права собственности, пользования, владения, распоряжения на предмет страхования у третьих лиц после приобретения его Страхователем (Залогодателем);

д) признания сделки недействительной из-за совершения ее несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет или несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя;

е) признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами;

ж) признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими в момент ее совершения (нервное потрясение, психическое расстройство или иное заболевание, физическая травма и т.д.);

з) признания сделки недействительной, совершенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению (мелкие ошибки и незначительные расхождения между представляемыми и действительными последствиями сделки не могут служить основанием ее недействительности).

Заблуждение имеет место тогда, когда участник сделки помимо своей воли и воли другого участника составляет себе неправильное мнение или остается в неведении относительно тех или иных обстоятельств, имеющих для него существенное значение, и под их влиянием совершает сделку, которую он не совершил бы, если бы не заблуждался

и) признания сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств (обман - умышленное введение в заблуждение одной стороной сделки другой стороны с целью совершения сделки; насилие - причинение участнику сделки или лицам, близким ему, физических или душевных страданий с целью принудить к совершению сделки; угроза - психическое воздействие на волю лица посредством заявлений о причинении ему или его близким физического или морального вреда, если он не совершит сделку; злонамеренное соглашение - умышленное соглашение (сговор) с целью причинить неблагоприятные последствия либо получить какую-либо выгоду);

к) признания сделки недействительной по иску одного из собственников недвижимого имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего недвижимое имущество надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства РФ, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности (владение и пользование недвижимым имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется участниками сообща по их согласию);

л) признания сделки недействительной в случае совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий;

м) истребования из незаконного владения Страхователя недвижимого имущества собственником этого недвижимого имущества (ст. 301 ГК РФ);

н) истребования у Страхователя (Залогодателя, добросовестного приобретателя) возмездно приобретенного им недвижимого имущества собственником этого недвижимого имущества, если оно выбыло из владения последнего либо лица, которому оно передано собственником во владение, помимо их воли (утрачено, похищено и т.д.) (ст. 302 ГК РФ).

Утрата застрахованного имущества в результате прекращения права собственности может являться страховым случаем, только если исковое заявление, на основании которого было принято и вступило в законную силу решение суда, поступило в суд в период действия договора страхования.

**4.2.2.** По соглашению сторон договором страхования может быть предусмотрено также страхование на случай ограничения права собственности по следующим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ:

- сервитут;

- наличие права пользования застрахованным жилым помещением, принадлежащим Залогодателю, сохраненного за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда.

Под «ограничением права собственности» понимается наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества.

Страховым случаем по риску «ограничение права собственности» является возникновение у Страхователя убытков вследствие уменьшения рыночной стоимости застрахованного имущества, произошедшего в результате вступления в силу решения суда, закона или иного правового акта, ограничивающего право собственности на застрахованное имущество.

#### 4.3. СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ И ТРУДОСПОСОБНОСТИ (личное страхование).

**4.3.1.** По личному страхованию страховым случаем по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является:

а) смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая;

б) смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая или болезни (заболевания);

в) установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая (в течение срока страхования действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания), если иное не оговорено в договоре;

г) установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока страхования действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания), если иное не оговорено в договоре;

д) временная нетрудоспособность Застрахованного лица в результате несчастного случая, произошедшего с Застрахованным лицом в период действия договора страхования.

е) временная нетрудоспособность Застрахованного лица в результате несчастного случая, произошедшего с Застрахованным лицом в период действия договора страхования, либо в связи с заболеванием, впервые возникшим и диагностированным в период действия договора страхования.

**4.4.** Перечень страховых случаев, при наступлении которых Страховщик обязан произвести выплату страхового возмещения и/или страхового обеспечения, определяется в договоре страхования. При этом указанный перечень может содержать как все страховые случаи, поименованные в настоящих Правилах для соответствующей категории Страхователя, так и некоторые из них.

**5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ОБЪЕМА СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ** Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:

**5.1.1.** Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

**5.1.2.** Войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

**5.1.3.** Умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица), Залогодателя или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая.

**5.2. Событие не признается страховым случаем и не покрывается страхованием:**

**5.2.1. По личному страхованию** - события, предусмотренные в п. 4.3.1. Правил, наступившие в результате:

5.2.1.1. Самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия Договора страхования, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.

5.2.1.2. Умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.

5.2.1.3. Нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли.

5.2.1.4. Управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения.

5.2.1.5. Нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий.

**5.2.2.** Если иное не предусмотрено специальной оговоркой в договоре страхования, к временной утрате трудоспособности не относится временная нетрудоспособность, связанная с беременностью и/или родами.

**5.2.3. По имущественному страхованию** события, указанные в пункте 4.1.1. настоящих Правил, если они произошли в результате:

5.2.3.1. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

5.2.3.2. Использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.

5.2.3.3. Проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя (Залогодателя) или в результате наступления страхового случая.

**5.2.3.4.** Нарушения Страхователем (Залогодателем) правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества.

**5.3. По страхованию титула** события, указанные в пункте 4.2.1. Правил, наступивших в результате:

5.3.1. Требований, возникающих по факту и/или с ситуацией, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю (Залогодателю, Выгодоприобретателю), или Страхователь (Выгодоприобретатель) должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению в его адрес искового требования, или по которым Страхователь (Выгодоприобретатель) получил уведомление согласно условиям предшествующего страхования.

5.3.2. Требований, возникших в связи с действиями Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), требующими соответствующих навыков и специальных разрешений, если последние не подтверждены установленными документами.

5.3.3. Требований, возникших в результате заключения Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем) сделки, предмет которой стал впоследствии предметом страхования, с заведомым знанием о ее противоправности, а также сделки, совершенной им с нарушением норм закона.

5.3.4. Морального или косвенного ущерба (штраф, пеня, проценты и т.п.).

5.3.5. Требований к Страхователю (Залогодателю, Выгодоприобретателю), совершившему преступление, находящееся в прямой причинной связи со страховым событием.

5.3.6. Событий, возникших в результате действий (бездействий) Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий или руководить ими.

**6. СТРАХОВАЯ СУММА** Страховой суммой является определенная по соглашению сторон в договоре страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев), в предусмотренном договоре порядке, выплатить страховое возмещение.

6.2. Страховая сумма на каждый период страхования указывается в договоре страхования.

6.3. Страховая сумма по каждому Застрахованному должна устанавливаться отдельно в процентном соотношении, исходя из размера общей страховой суммы установленной в соответствии с п. 6.1. Правил.

6.4. Договором страхования может быть предусмотрена снижающаяся страховая сумма соразмерно снижению суммы долга перед кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой.

6.5. По имущественному и личному страхованию, страхованию титула страховая сумма устанавливается по каждому объекту страхования на начало каждого периода страхования страховая сумма определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя (Заемщика) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на 10% (Десять процентов), если иное не предусмотрено договором страхования.

6.6. Страховая сумма по имущественному страхованию не может превышать страховую стоимость недвижимого имущества. Такой стоимостью считается действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

Действительная стоимость (страховая стоимость) застрахованного имущества устанавливается на основании предоставленных Страхователем документов, подтверждающих ее размер (отчеты об оценке независимых экспертов и оценщиков, акты экспертизы (определения страховой стоимости), проведенной представителями Страховщика), а также на основании результатов осмотра имущества представителями Страховщика.

Действительная (страховая) стоимость определяется для земельных участков, а также квартир и/или их частей, а также зданий и сооружений – как рыночная цена, по которой объект может быть продан в условиях конкуренции, когда покупатель и продавец действуют, располагая всей доступной информацией об объекте, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок определения действительной стоимости.

6.7. В случае, когда страховая сумма по имущественному страхованию, установленная в договоре страхования, окажется ниже действительной стоимости застрахованного объекта (неполное страхование), страховое возмещение выплачивается Страховщиком в пределах страховой суммы в полном объеме, несмотря на неполное страхование, если договором страхования не предусмотрено иное.

6.8. Если страховая сумма по имущественному страхованию превышает страховую стоимость застрахованного имущества, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит. Если же завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным.

**7. ФРАНШИЗА** В Договоре страхования может быть предусмотрена условная или безусловная франшиза. Факт установления франшизы удостоверяется путем указания в тексте Договора страхования вида и размера франшизы.

7.2. Размер условной, безусловной франшизы может указываться в денежном выражении или

процентах от страховой суммы. Размер безусловной франшизы может указываться также и в процентах от суммы возмещаемого ущерба.

7.3. Договором страхования может быть предусмотрено установление франшиз в отношении отдельных рисков, иных объектов и т.п.

7.4. Если в Договоре страхования указана условная франшиза, то страховое возмещение не выплачивается в случае, если ущерб, причиненный одним страховым случаем, не превышает сумму условной франшизы. Если ущерб, причиненный одним страховым случаем, превышает сумму условной франшизы, страховое возмещение выплачивается полностью.

7.5. Если ущерб, причиненный одним страховым случаем, превышает сумму безусловной франшизы, установленной в Договоре страхования, страховое возмещение выплачивается за вычетом суммы безусловной франшизы.

**8. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ** Страховая премия исчисляется по каждому объекту страхования исходя из страховых сумм, базовых ставок страховых тарифов и поправочных коэффициентов к ним, а также сроков страхования.

Страховой тариф является ставкой страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска. Страховой тариф выражается в процентах или в рублях со 100 рублей страховой суммы.

Страховщик вправе применять к страховому тарифу повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от степени риска, от рода деятельности Страхователя, иных факторов риска

8.2. Страховая премия уплачивается единовременным платежом либо в рассрочку ежегодными платежами, либо в соответствии с порядком, оговоренном в договоре страхования.

8.3. Если договором страхования предусмотрено несколько периодов его действия, страховой взнос за очередной (второй и последующие) период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в договоре страхования как дата начала очередного периода страхования.

8.4. Если Договором не предусмотрено иное, при заключении Договора страхования на срок менее года страховая премия уплачивается единовременно в процентном отношении от величины годовой страховой премии, в соответствии с Таблицей № 1. При этом неполный месяц периода страхования принимается за полный.

Таблица № 1:

Срок страхования (месяцы)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Размер страховой премии в % к годовой премии											
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95	100

8.5. При страховании на срок более одного года страховая премия по Договору страхования устанавливается как сумма страховых премий (взносов) за каждый год. Если срок страхования устанавливается как год (несколько лет) и месяц (несколько месяцев), то страховой взнос за неполный взнос определяется как часть страхового взноса за год, пропорционально полным месяцам действия Договора страхования сверх полных лет действия.

8.6. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик в течение периода страхования не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в Графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей, либо ином аналогичном документе Банка. На основании произведенного перерасчета Страховщик вносит в договор страхования соответствующие изменения, при этом внесенные изменения вступают в силу с даты выполнения Сторонами одного из нижеуказанных условий:

- подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении размера страховой суммы и порядка уплаты страховой премии (страховых взносов);
- иных действий, прямо предусмотренных договором страхования.

8.7. Днем уплаты страховой премии считается:

- при безналичной форме оплаты – день поступления денежных средств на счет Страховщика;
- при оплате наличными деньгами – дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса и (или) дата уплаты денежных средств в кассу Страховщика.

**9. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ** В соответствии с настоящими Правилами Договор страхования заключается в письменной форме и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность Договора страхования.

9.2. Дата заключения Договора определяется как дата его подписания.

Дата окончания Договора определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному Договору (Закладной) плюс один рабочий день.

9.3. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия договора страхования может быть соответственно увеличен либо сокращен. При этом стороны обязаны в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты изменения срока действия Кредитного договора подписать Дополнительное соглашение к договору страхования об изменении его срока действия.

9.4. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное Заявление по установленной форме.

а) если предусмотрено Договором страхования, в дополнение к заявлению на страхование заполняет описание объектов страхования по установленной Страховщиком форме и передает заполненное заявление с описанием Страховщику. По просьбе Страхователя и с его слов заявление/ описание может быть заполнено представителем Страховщика. Ответственность за достоверность данных, указанных в заявлении/описании на страхование, несет Страхователь. Заполненное заявление/ описание подписывается и заверяется Страхователем или его уполномоченным представителем;

б) предоставляет Страховщику перечень принимаемого на страхование имущества с указанием по каждому объекту основных характеристик и отличительных признаков. Перечень имущества подписывается Страхователем или его уполномоченным представителем;

в) предоставляет Страховщику документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в отношении принимаемого на страхование имущества.

9.5. Одновременно с Заявлением Страховщик вправе потребовать у Страхователя иные документы, подтверждающие сведения, изложенные в Заявлении, а также, необходимые для оценки риска Страховщиком, а именно:

- паспортные данные – для Страхователя - физического лица;
- копию договора об ипотеке;
- копию закладной (если в договоре об ипотеке указано, что права залогодержателя удостоверяются закладной);
- документ, подтверждающий регистрацию права собственности и права залога в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество;
- документ, подтверждающий регистрацию владельца закладной в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество;
- другие документы, относящиеся к принимаемому на страхование объекту страхования.

9.6. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить в Заявлении Страховщику, все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные: в Правилах, договоре страхования и/или в заявлении на страхование, которое является приложением к договору страхования.

В частности, по личному страхованию, такими обстоятельствами являются наличие злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирование или СПИД, нахождение Застрахованного лица на момент заключения Договора страхования на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний.

9.7. Заключение договора страхования на основе недостоверных или ложных сведений, предоставленных Страхователем, влечет за собой возникновение права Страховщика требовать признания договора страхования недействительным.

9.8. При заключении договора страхования Страховщик имеет право ознакомиться с состоянием

объекта страхования (по документам и путем осмотра), а при необходимости - организовать проведение соответствующей экспертизы.

9.9. Договор страхования составляется в количестве экземпляров, необходимом для каждой из сторон, при этом все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

9.10. К договору страхования прилагаются настоящие Правила, являющиеся его неотъемлемой частью.

Если в договоре страхования (страховом Полисе) имеется ссылка на документ, в котором изложены условия страхования (полностью или частично), то данные условия должны быть изложены в договоре страхования (страховом Полисе) либо на его оборотной стороне как его неотъемлемая часть, либо договор страхования должен содержать ссылку на адрес размещения таких условий на сайте Страховщика в сети «Интернет», либо Страхователь должен быть проинформирован о таких условиях путем направления файла, содержащего текст данного документа, на указанный Страхователем адрес электронной почты или путем вручения Страхователю электронного носителя информации, на котором размещен файл, содержащий текст данного документа. В договоре страхования (страховом Полисе) должны быть признаки, позволяющие однозначно определить редакцию документа, в котором изложены условия страхования.

При заключении договора страхования в форме электронного документа факт ознакомления Страхователя с условиями страхования может подтверждаться, в том числе специальными отметками (подтверждениями), проставляемыми Страхователем в электронном виде на сайте Страховщика.

В случае если документ, в котором изложены условия страхования, был представлен Страхователю без вручения текста документа на бумажном носителе, Страховщик обязан по требованию Страхователя выдать ему текст указанного документа на бумажном носителе.

9.11. Договор страхования может быть заключен путем вручения Страховщиком Страхователю на основании его заявления страхового полиса установленной Страховщиком формы (Приложение №2 к настоящим Правилам). Договор страхования может быть также составлен в виде отдельного документа – договора страхования (Приложение № 1 к настоящим Правилам). Формы договора страхования являются типовыми, Страховщик оставляет за собой право вносить в них изменения в соответствии с условиями конкретного договора страхования и законодательством Российской Федерации.

9.12. В случае утраты Страхователем договора страхования, по письменному заявлению ему может быть выдан **бесплатно 1 раз в течение срока действия договора страхования** дубликат договора страхования с соответствующей надписью. После выдачи дубликата утраченный договор считается недействующим, и никакие претензии по нему не принимаются, выплаты не производятся.

9.13. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре страхования прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором страхования или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении договора правил страхования должно быть удостоверено записью в договоре.

9.14. Любые изменения к договору страхования действительны только в случае, если они не противоречат законодательству Российской Федерации, настоящим Правилам, если эти изменения приняты по соглашению сторон, составлены в письменной форме и скреплены подписью и печатью Страховщика и подписью (и, при наличии, печатью) Страхователя.

9.15. В договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения Правил не применяются в рамках заключаемого договора страхования, не включаются в договор страхования и/или не действуют в конкретных условиях страхования при условии, что такие исключения не противоречат законодательству РФ.

9.16. Договор вступает в силу, если иное не установлено договором:

**9.16.1.** По личному страхованию: в 00 часов дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

**9.16.2.** По имущественному страхованию, страхованию титула: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплата Страхователем первого страхового взноса, фактическое предоставление кредита согласно условиям Кредитного договора, но

не ранее даты заключения договора страхования.

**9.17.** Страхователь – физическое лицо, заключая договор страхования на основании данных Правил, дает свое согласие на обработку Страховщиком персональных данных Страхователя, а также, если это предусмотрено заключаемым договором страхования и настоящими Правилами, указанных Страхователем при заключении договора страхования Застрахованных – физических лиц и Выгодоприобретателей – физических лиц, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Персональные данные Страхователя, Застрахованного, Выгодоприобретателя включают в себя:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- паспортные данные;
- адрес проживания;
- номера домашнего, рабочего, мобильного телефонов;
- информация (сведения), указываемые в договоре страхования, приложениях к нему, заявлении на страхование, страховом полисе.

Целями обработки персональных данных являются: обеспечение соблюдения действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, осуществление страхования по заключаемому договору страхования, надлежащее исполнение Страховщиком своих обязанностей и реализация Страховщиком своих прав, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и заключаемым договором страхования, обеспечение высокого качества предоставляемых страховых услуг, администрирование и сопровождение заключаемого договора страхования, информирование о страховых продуктах Страховщика.

Страхователь дает согласие на осуществление любых действий (совокупности действий) с персональными данными, требуемых для достижения указанных целей, как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации, включая, но не ограничиваясь: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Обработка персональных данных осуществляется, включая, но не ограничиваясь, следующими способами: хранение, запись на электронные и бумажные носители, их хранение, составление перечней, маркировка.

Страховщик вправе в случае необходимости для достижения целей обработки персональных данных передавать персональные данные и (или) их обработку третьим лицам.

Указанными третьими лицами могут быть: профессиональные объединения страховщиков, иные некоммерческие организации, страховые и перестраховочные компании, обслуживающие Страховщика банки, независимые экспертные организации и эксперты (оценщики), органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе федеральный орган исполнительной власти, к компетенции которого относится осуществление функций по контролю и надзору в сфере страховой деятельности (страхового дела) и его территориальные подразделения, федеральный антимонопольный орган и его территориальные подразделения.

Моментом получения согласия на обработку персональных данных является момент подписания Страхователем договора страхования, а если заключению договора страхования предшествовала подача Заявления на страхование, то момент подачи Заявления на страхование Страхователем Страховщику. Согласие на обработку персональных данных дается на срок действия договора страхования, увеличенный на 10 лет. Персональные данные, включаемые в документы, обязанность по хранению которых установлена действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Страховщика, подлежат хранению в течение установленного срока.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления. Согласие считается отозванным в день получения ООО СК «Орбита» соответствующего уведомления.

Страхователь подтверждает, что на момент заключения договора страхования все Застрахованные лица и Выгодоприобретатели проинформированы:

- о передаче Страховщику своих персональных данных на условиях, предусмотренных договором страхования, настоящими Правилами, Страховым полисом, заявлением на страхование;
- о целях такой передачи и правовых основаниях;
- о наименовании и адресе Страховщика и иных предполагаемых пользователях персональных данных;

- о порядке отзыва согласия на обработку персональных данных и иных правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9.17. В случае, если Страхователь произвел оплату страховой премии (страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав Договор страхования в части имущественного страхования считается не заключенным, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страхового взноса) в размере, соответствующем оплате за страхование имущества.

9.18. В случае, если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор страхования считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

9.19. Если к установленному в договоре страхования сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

9.20. При заключении договора страхования Страховщик имеет право провести проверку наличия имущественного интереса у Страхователя. Если договор страхования заключен без проверки наличия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у получателя страховых услуг, то Страховщик информирует Страхователя о предусмотренных законодательством возможных последствиях отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя (Выгодоприобретателя).

## **10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

### **10.**

10.1. Если иное не оговорено в условиях договора страхования, договор страхования прекращается:

**10.1.1.** По истечении срока его действия, указанного в договоре страхования как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования, как день окончания его действия);

**10.1.2.** В случае исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом, если иное не оговорено в договоре страхования, договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

**10.1.3.** В случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме – с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 10.4 Правил возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (взноса), рассчитываемой пропорционально времени, оставшегося до окончания срока действия договора страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

**10.1.4.** по взаимному соглашению Сторон Договора страхования;

**10.1.5.** в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

10.2. Если иное не оговорено в договоре, то в случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный настоящим договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено договором страхования:

**10.2.1.** Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

**10.2.2.** В случае задержки либо неуплаты Страхователем (Выгодоприобретателем) очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной в договоре страхования, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть договор либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более 60 (Шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения/переноса срока уплаты страхового взноса. При этом договор страхования соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса

установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия договора страхования до даты его досрочного прекращения.

10.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанных в п. 10.2.2., обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения по договору страхования сохраняется, однако Страховщик имеет право уменьшить размер страхового возмещения на сумму просроченного (невнесенного) страхового взноса.

10.4. В случае досрочного расторжения Договора страхования по основаниям, указанным в подпункте 10.1.3. – 10.1.4. Правил, соответствующая сторона направляет письменное уведомление другой стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. При этом в случае расторжения настоящего договора Страховщик возвращает Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, оставшегося до окончания срока действия договора страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки, если условиями Договора не предусмотрено иное.

Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия договора.

10.5. Обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении договора страхования, а при его расторжении в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора страхования, если иное не установлено законом.

10.6. Страхователь – физическое лицо имеет право расторгнуть договор добровольного страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

В случае если страхователь отказался от договора добровольного страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, и до даты возникновения обязательств страховщика по заключенному договору страхования (далее - дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату страховщиком страхователю в полном объеме.

В случае если страхователь отказался от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения.

Возврат страхователю страховой премии происходит по выбору страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления страхователя об отказе от договора страхования.

10.7. По договорам страхования, заключаемым с 01.04.2023 и не связанным с осуществлением предпринимательской деятельности, дополнительно применяются особые условия отказа Страхователя от договора страхования в случае не предоставления страховщиком Ключевого информационного документа, предоставления неполной или недостоверной информации в части его содержания (п. 12.1.15 настоящих Правил). При отказе Страхователя – физического лица от договора добровольного страхования в случае непредоставления Страховщиком информации о договоре добровольного страхования, предоставления неполной или недостоверной информации договор добровольного страхования прекращает свое действие с даты получения Страховщиком письменного

заявления Страхователя об отказе от договора страхования, а Страховщик возвращает страховую премию за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

10.7.1. Возврат страховой премии Страхователю в соответствии с настоящим пунктом по выбору Страхователя производится наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора.

10.7.2. В случае если после возврата страховой премии Страховщику заявлен страховой случай, имевший место до прекращения такого Договора страхования, Страховщик вправе требовать возврата полученной Страхователем в результате прекращения Договора страхования страховой премии.

10.8. По запросу Страхователя Страховщик один раз по одному договору страхования бесплатно предоставляет ему заверенный Страховщиком расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащей возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением договора страхования. К указанному расчету по запросу Страхователя прилагаются письменные или даются устные пояснения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и настоящих Правил страхования, на основании которых произведен расчет.

10.9. Взаимодействие с получателем страховых услуг может осуществляться посредством телефонной и почтовой связи, а также иным способом, установленным положениями настоящих Правил или договором страхования.

## **11. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА**

### **11.**

11.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные: в Правилах, договоре страхования и/или в заявлении на страхование, которое является приложением к договору страхования.

11.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с правилами, предусмотренными главой 29 ГК РФ.

11.3. При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем предусмотренной в пункте 11.1 обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора (п. 5 статьи 453 ГК РФ).

11.4. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## **12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **12.**

12.1. Страховщик обязан:

**12.1.1.** Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить Страхователю экземпляр Правил, дополнительных условий и иных материалов, если они являются неотъемлемой частью договора страхования, при заключении договора страхования;

**12.1.2.** Предоставить до заключения договора страхования любому обратившемуся лицу без исключений информацию:

- о полном и сокращенном наименовании страховой организации (при наличии),
- об используемом Страховщиком знаке обслуживания (при наличии), о номере и дате выдачи лицензии на право осуществления страховой деятельности;
- о членстве в саморегулируемой организации (включая информацию о дате приема в члены саморегулируемой организации), об исключении из саморегулируемой организации (включая

информацию о дате исключения из саморегулируемой организации), и текст Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, утвержденный Решением Комитета финансового надзора Центрального Банка Российской Федерации (Протокол № КФНП-24 от 9.08.2018 г.);

- об адресе места нахождения Страховщика и его офисов с указанием их назначения, о контактном телефоне, по которому осуществляется связь со Страховщиком, об адресе официального сайта;

- о фамилиях, именах и отчествах членов совета директоров (наблюдательного совета), о лицах, занимающих должность единоличного исполнительного органа (членах коллегиального исполнительного органа), о лицах, занимающих должность главного бухгалтера;

- о страховой группе, в состав которой входит Страховщик (при наличии);

- о перечне осуществляемых Страховщиком видов страхования;

- об органе, осуществляющем полномочия по контролю и надзору за страховой деятельностью страховых организаций (с указанием ссылки на сайт или официальный адрес);

- о способах и адресах для направления обращений получателей страховых услуг Страховщику, в органы, осуществляющие полномочия по контролю и надзору за деятельностью страховых организаций, в саморегулируемую организацию, а также в орган досудебного рассмотрения споров (при наличии);

- о способах защиты прав получателей страховых услуг, включая информацию о наличии возможности и способах досудебного урегулирования спора, в том числе о процедуре медиации (при ее наличии);

- иную информацию, размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, с учетом требований к месту ее размещения;

12.1.3 Предоставить потенциальному Страхователю для ознакомления при заключении с ним договора страхования (при обращении с намерением заключить договор страхования) следующую информацию:

- об условиях, на которых может быть заключен договор страхования, включающих: объект страхования, страховые риски, размер страховой премии, а также порядок осуществления страховой выплаты (страхового возмещения), в том числе перечень документов, которые необходимо представить вместе с заявлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

- об обстоятельствах, влияющих на размер страховой премии, о способах и сроках (периодичности) уплаты страховой премии, последствиях неуплаты, уплаты не в полном размере или несвоевременной уплаты страховой премии (страховых взносов);

- о применяемых Страховщиком франшизах и исключениях из перечня страховых событий, а также о действиях Страхователя/Выгодоприобретателя/Застрахованного лица, совершение которых может повлечь отказ Страховщика в страховой выплате или сокращение ее размера;

- о наличии дополнительных условий для заключения договора страхования, в том числе о необходимости проведения имущества, подлежащего страхованию, а также о перечне документов и информации, необходимых для заключения договора страхования;

- о размере (примерном расчете) страховой премии на основании представленного Страхователем заявления о заключении договора страхования с уведомлением Страхователя о возможном изменении размера страховой премии, страховой суммы или иных условий страхования по результатам оценки страхового риска;

- о наличии условия возврата Страхователю уплаченной страховой премии в случае отказа страхователя от договора страхования в течение определенного срока со дня его заключения в соответствии с действующим законодательством;

- о сроках рассмотрения обращений Страхователя/Выгодоприобретателя относительно страховой выплаты, а также о случаях продления таких сроков в связи с необходимостью получения информации от компетентных органов и (или) сторонних организаций, непосредственно связанной с возможностью принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем или о размере страховой выплаты;

- о принципах расчета ущерба, причиненного застрахованному имуществу в случае его повреждения, а также о порядке расчета износа застрахованного имущества в случае наличия в договоре страхования условия осуществления страховой выплаты с учетом износа застрахованного имущества;

- о порядке расчета налога, который будет удержан Страховщиком при расчете страховой выплаты и возврате страховой премии или ее части при досрочном прекращении договора

страхования (в случаях, предусмотренных положениями налогового законодательства Российской Федерации) в случаях, когда Страховщик является налоговым агентом.

Информация, указанная в пунктах 12.1.1 — 12.1.3 настоящих Правил страхования доводится до Страхователя в устной, бумажной или электронной форме, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет. При этом размещение указанной информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не исключает предоставление Страхователю указанной информации по его запросу в удобной для него форме при личном взаимодействии с представителем Страховщика.

По требованию Страхователя Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении договора страхования, указанной в п. 12.1.3. настоящих Правил;

12.1.4. Проинформировать Страхователя о способах и порядке подачи Страховщику письменного или устного заявления о заключении договора страхования, о необходимости ознакомления с Правилами и договором страхования;

12.1.5. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных Страхователя (Выгодоприобретателя), полученных от Страхователя, при их обработке (в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006);

12.1.6. При обеспечении защиты информации, полученной при осуществлении страховой деятельности, включая обеспечение целостности указанной информации, ее доступности и конфиденциальности, защите персональных данных Страхователей (Выгодоприобретателей), соблюдать требования, определенные законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами и национальными стандартами;

12.1.7. Уведомить Страхователя о порядке проведения осмотра имущества, если для заключения договора страхования установлено условие осмотра имущества;

12.1.8. Запросить предоставление документа, удостоверяющего личность получателя страховой выплаты в случае, если получателем страховой выплаты не является лицо, обратившееся к Страховщику с заявлением на страховую выплату;

12.1.9. Предоставить по запросу Страхователя, позволяющему подтвердить факт его получения Страховщиком, копии действующего договора страхования (страхового полиса) и иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования, за исключением информации, не подлежащей разглашению;

12.1.10. Принять заявление Страхователя о возврате уплаченной страховой премии (части страховой премии) в случае расторжения договора страхования или отказа Страхователя от договора страхования. Страховщик обязан обеспечить прием заявления одним из способов:

- в офисе, в котором был заключен договор страхования, в ином указанном Страховщиком офисе;

- посредством почтовой связи;

- через личный кабинет (при наличии);

- через третье лицо, действующее по поручению Страховщика от его имени и за его счет при заключении договора страхования, если это предусмотрено договором Страховщика с указанным третьим лицом;

12.1.11. Проинформировать Страхователя, что договор страхования является недействительным в соответствии с п.2 ст.930 Гражданского кодекса РФ в случае, если он заключается без проверки Страховщиком у Страхователя (Выгодоприобретателя) наличия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества, и впоследствии установлено отсутствие у Страхователя (Выгодоприобретателя) имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества;

12.1.12. Зафиксировать осуществление действий, указанных в пунктах 12.1.1., 12.1.3., 12.1.11. любым из следующих способов:

- подписью Страхователя,

- проставлением Страхователем специальных отметок (подтверждений) в электронной форме на официальном сайте Страховщика или в личном кабинете,

- аудио- и (или) видеозаписью, осуществляемой Страховщиком с согласия Страхователя в офисе или ином месте совершения действия, связанных с осуществлением страховой деятельности,

- иным способом, предусмотренным законом или согласованным со Страхователем;

12.1.13. Исключить препятствия к осуществлению Страхователем (Выгодоприобретателем) аудиозаписи, видео- или фотосъемки процесса взаимодействия Страховщика со

Страхователем/Выгодоприобретателем и документов, связанных с оказанием страховых услуг непосредственно Страхователю (Выгодоприобретателю) в местах, предназначенных для обслуживания Страхователей (Выгодоприобретателей) (заключения договоров страхования, приема документов о признании события страховым случаем), если Страхователь/Выгодоприобретатель уведомил работника Страховщика о соответствующем намерении до начала осуществления записи и (или) съемки;

12.1.14. Проинформировать Страхователя при заключении договора страхования об адресах мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, в том числе о возможности приема таких документов в электронной форме, если такая возможность предусмотрена условиями договора страхования или настоящих Правил, а также своевременно проинформировать Страхователя об изменениях таких адресов на официальном сайте и непосредственно при его обращении. В случае невозможности информирования Страхователя до наступления события, имеющего признаки страхового случая, об адресах приема документов при наступлении таких событий, Страховщик обеспечивает своевременное получение указанных сведений посредством телефонной связи, по электронной почте, а также иным способом, в случае указания его в договоре страхования, при обращении Страхователя (Выгодоприобретателя);

12.1.15. Обеспечить возможность ознакомления Страхователя (потенциального Страхователя) с ключевым информационным документом, если его использование является обязательным, до заключения договора страхования в соответствии с Внутренним стандартом «Порядок подготовки и использования ключевых информационных документов (КИД)», утв. Постановлением Президиума ВСС (Протокол от 03.07.2020 № 11).

12.1.16. Не разглашать сведения о договоре страхования, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

12.1.17. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные статьей 14 Правил, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы.

12.1.18. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть договор страхования либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении договора страхования.

## 12.2. Страхователь обязан:

**12.2.1.** При заключении договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные: в Правилах, договоре страхования и/или в заявлении на страхование, которое является приложением к договору страхования.

**12.2.2.** Оплачивать страховые взносы в сроки, оговоренные в договоре страхования.

**12.2.3.** По требованию Страховщика до начала действия личного страхования пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

**12.2.4.** Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения Договора страхования.

Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,
- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,
- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица - существенными, во всяком случае, признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к договору страхования.

**12.2.5.** Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;
- о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении Договора страхования и отраженных в заявлении на страхование;
- о прекращении обязательств по Кредитному договору;
- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;
- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении Договора страхования и оговоренных в Заявлении на страхование.

**12.2.6.** При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц.

**12.2.7.** Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

12.3. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

**12.3.1.** Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы.

**12.3.2.** Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) дней - по имущественному страхованию, по страхованию титула, и 30 (Тридцати) дней - по личному страхованию, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены.

**12.3.3.** Предоставить Страховщику всю необходимую информацию и документацию, согласно п. 14.6, 14.7. Правил, относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне при ее наличии.

**12.3.4.** Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять.

**12.3.5.** Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя и/или Застрахованного лица, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления

Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом.

**12.3.6.** Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

12.4. Страховщик имеет право:

**12.4.1.** Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения.

**12.4.2.** Потребовать при заключении договора страхования, а также в любое время действия Договора страхования медицинского освидетельствования Застрахованного лица за свой счет.

Запрашивать дополнительные сведения в порядке, предусмотренном договором страхования и настоящими Правилами.

**12.4.3.** Расторгнуть договор страхования в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учётом положений п. 10.2. Правил.

**12.4.4.** Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством возбуждено дело об административном правонарушении, уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты.

**12.4.5.** Потребовать признания Договора страхования недействительным, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику при заключении Договора страхования, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска.

**12.4.6.** Отказать в осуществлении страховой выплаты:

12.4.6.1. При несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

– Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

– Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

– отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату.

12.4.6.2. При непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

12.4.6.3. В случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в п. 5. Правил.

**12.4.7.** Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем.

**12.4.8.** Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора страхования (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 12.2.4, 12.2.5. Правил).

**12.4.9.** Требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая и обязанности Страхователя, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о страховой выплате. Риск последствий невыполнения обязанностей, которые должны были выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

12.5. Страхователь имеет право:

**12.5.1.** Требовать предоставления Страховщиком информацию указанную в п. 12.1.1., 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.13, 12.1.17 Правил страхования, до заключения договора страхования (страхового Полиса).

**12.5.2.** Получить от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса.

**12.5.3.** Бесплатно 1 раз в течение срока действия договора страхования получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат договора страхования в случае его утраты.

**12.5.4.** При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с условиями договора страхования.

**12.5.5.** Расторгнуть договор в случаях и на условиях, предусмотренных договором страхования и настоящими Правилами.

12.6. Договором страхования могут быть предусмотрены также и другие права и обязанности Сторон.

### **13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

#### **13.**

**13.1. По имущественному страхованию (кроме земельных участков).**

**13.1.1.** Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.). Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п.14.1.2. Правил.

**13.1.2.** При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется исходя из 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию за вычетом суммы безусловной франшизы.

Под полной гибелью застрахованного имущества в настоящих Правилах понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

**13.1.3.** При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется исходя из размера восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется. При определении размера страхового возмещения учитывается величина установленной договором страхования франшизы.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

**13.1.4.** При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

**13.1.5.** Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период, за исключением случаев, предусмотренных п. 13.1.4.

**13.2. По имущественному страхованию (земельный участок).**

Страховая выплата производится в размере расходов, связанных с его восстановлением, но не выше установленной договором страхования страховой суммы.

**13.2.1.** Восстановительные расходы включают в себя:

13.2.1.1. расходы по расчистке земельного участка от образовавшихся в границах территории земельного участка завалов и обломков конструкций зданий и сооружений, летательных аппаратов или их частей.

**13.2.2.** Восстановительные расходы не включают в себя, если договором страхования не предусмотрено иное:

13.2.2.1. Расходы по восстановлению поверхностного (почвенного) слоя до первоначального состояния, включая расходы на удаление поврежденного слоя (в т.ч. с восстановлением инженерных сетей, подземных и/или наземных коммуникаций).

13.2.2.2. Расходы, связанные с изменениями и/или улучшениями земельного участка.

13.2.2.3. Расходы, связанные с временным восстановлением земельного участка.

13.2.2.4. убытки, явившиеся следствием событий, указанных в п. 4.1.1. настоящих Правил.

13.2.2.5. Расходы на проведение земляных работ по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других искусственных и естественных пустот, образовавшихся в границах территории земельного участка.

**13.2.2.6.** Расходы по расчистке территории от грязи, наносов и отложений, образовавшихся в границах территории земельного участка.

**13.3. По страхованию титула возмещается:**

**13.3.1.** При утрате застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности - реальный ущерб, который определяется: полной действительной стоимостью или стоимостью утраченной части имущества, если иное не установлено в договоре страхования.

При ограничении права собственности – реальный ущерб, который определяется как положительная разница между действительной стоимостью аналогичного (с учетом их физического износа и эксплуатационно-технического состояния) не обремененного имущества в момент непосредственно перед наступлением страхового случая и действительной стоимостью имущества в месте его нахождения после вступления решения суда, закона или иного правового акта, ограничивающего право собственности на застрахованное имущество.

**13.3.2.** Необходимые и целесообразные расходы по минимизации ущерба, при условии, что такие расходы непосредственно и однозначно связаны с произошедшим событием;

**13.3.3.** Если это оговорено в договоре страхования:

- целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Застрахованного лица (Залогодателя);

- расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым случаям причинения вреда.

**13.4. По личному страхованию Застрахованного лица выплачивается:**

**13.4.1.** В случае смерти Застрахованного лица - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая.

**13.4.2.** По риску наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая или страховой суммы, установленной на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия договора страхования.

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия Договора страхования, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия Договора страхования или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

В случае если по Договору застраховано два и более Застрахованных лиц, в Договоре страхования необходимо указать, что расчет страховой выплаты производится исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица с которым произошел страховой случай.

**13.4.3.** В случае временной нетрудоспособности, если в договоре страхования прямо предусмотрена выплата по данному риску – в размере 1/30 части от размера ежемесячного платежа Заемщика (на дату наступления страхового случая) в счет погашения долга по кредитному договору

за каждый день нетрудоспособности, но не более 0,2 процента от страховой суммы, установленной по договору страхования, за каждый день нетрудоспособности. Общая сумма страховых выплат по случаю временной нетрудоспособности Застрахованного лица не может превысить страховой суммы, установленной в договоре страхования.

При этом выплата по риску временной нетрудоспособности Застрахованного осуществляется начиная с 31-го дня непрерывной утраты Застрахованным трудоспособности, но не более 60 дней по одному страховому случаю, и не более 90 дней в год независимо от количества несчастных случаев, если иного не предусмотрено договором страхования.

#### **14. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

14.1. После того, как Страховщику стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) он должен быть проинформирован:

- обо всех предусмотренных договором страхования и(или) настоящими Правилами страхования необходимых действиях, которые должен предпринять, и обо всех документах, представление которых обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты, а также о сроках проведения указанных действий и предоставления документов;

- о предусмотренных договором страхования и настоящими Правилами страхования форме и способах осуществления страховой выплаты и порядке их изменения, направленных на обеспечение прав Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страховой выплаты удобным для него способом из числа указанных в договоре страхования.

Указанная информация доводится до Страхователя (Выгодоприобретателя) в устной, бумажной или электронной форме, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет. При этом размещение указанной информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не исключает предоставление Страхователю указанной информации по его запросу в удобной для него форме при личном взаимодействии с представителем Страховщика.

14.2. При личном обращении получателя страховых услуг Страховщик принимает документы на страховую выплату по описи, реестру или акту приема-передачи. Опись, реестр или акт приема-передачи подписывается Страховщиком и получателем страховых услуг с указанием даты приема документов. Дата приема документов может быть внесена посредством использования автоматизированных систем. Опись, реестр, акт приема-передачи могут быть составными частями заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (или аналогичного документа).

14.3. При получении документов на страховую выплату почтовым отправлением или в форме электронного документа Страховщик проверяет комплектность документов (соответствие настоящим Правилам страхования и (или) договору страхования (страховому Полису)) и правильность их оформления.

В случае если документы на страховую выплату были направлены без сопроводительного письма, содержащего перечень представленных документов или опись, Страховщик не имеет права отказать в их приеме.

14.4. В случае выявления факта предоставления Страхователем документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями настоящих Правил и (или) договора страхования, Страховщик обязан:

- принять их при этом срок принятия решения о страховой выплате не начинает течь до предъявления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

- уведомить об этом Страхователя с указанием перечня недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в течении 15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента получения документов.

14.5. В случае непредоставления лицом, обратившимся за страховой выплатой, банковских реквизитов, а также других сведений, необходимых для осуществления страховой выплаты в безналичном порядке, срок осуществления страховой выплаты продлевается до получения Страховщиком указанных сведений. При этом Страховщик уведомляет обратившееся лицо о факте приостановки и запрашивает у него недостающие документы. 14.6. Если иное не оговорено в договоре страхования, принятие решения и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в

следующем порядке:

14.6.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с п. 14 Правил, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате).

14.6.2. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте.

14.6.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 14.10. настоящих Правил).

14.6.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п.14.11.2. Правил, Страховщик производит страховую выплату.

14.7. Подписывая Договор страхования, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по Договору страхования Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.п. 13.2 - 13.5. настоящих Правил.

**14.8.** Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящих Правил сумм, выплачивается Страховщиком:

- по личному страхованию: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Застрахованному лицу либо, в случае смерти Застрахованного лица – наследникам Застрахованного лица;

- по страхованию имущества, страхованию титула: Страхователю, либо, в случае смерти Страхователя – наследникам Страхователя.

**14.9.** При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № (указывается номер Договора страхования) от (указывается дата заключения Договора страхования), в части задолженности Страхователя (указывается Ф.И.О.) по Кредитному договору № (указывается номер Кредитного договора) от (указывается дата заключения Кредитного договора)».

**14.10.** Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком в соответствии с порядком, указанным в п.14.8. Правил.

**14.11.** Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

14.11.1. При наступлении Смерти Застрахованного лица: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально-заверенную копию, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача (копия истории болезни стационарного больного или/и копия амбулаторной карты), протокол паталогоанатомического вскрытия (если вскрытие не производилось, копия заявления от родственников об отказе от вскрытия), документы расследования органов МВД, ФСБ, Прокуратуры и т.д., подтверждающие факт и причину наступления страхового случая, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты.

14.11.2 При наступлении инвалидности, договор страхования (по требованию Страховщика), кредитный договор, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о

присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности.

14.11.3. При временной нетрудоспособности: договор страхования (по требованию Страховщика), кредитный договор, оригинал выписки из истории болезни Застрахованного, копия закрытых листов временной нетрудоспособности, заверенные отделом кадров Застрахованного.

14.11.4. При наступлении события по имущественному страхованию (включая страхование земли): заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); кредитный договор, Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда, внешнего воздействия на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая.

14.11.5. При наступлении события, по страхованию титула: заявление о страховом событии с приложением копии искового заявления истца в суд, копия договора страхования со всеми приложениями, кредитный договор; Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, копию заявления Страхователя в банк, копию заявления Страхователя в суд о признании его добросовестным приобретателем, копии материалов судебного дела, вступившее в законную силу решение суда.

14.12. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов.

14.13. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

14.14 Расчет налога, который будет удержан Страховщиком при расчете страховой выплаты, в случаях, когда Страховщик является налоговым агентом, производится в соответствии со статьей 213 и иными положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

14.15. По устному или письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя), в том числе полученному в электронной форме, в срок, не превышающий тридцати дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации получателя страховых услуг в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июня 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Страховщик после принятия решения о страховой выплате представляет информацию о расчете суммы страховой выплаты, которая должна включать:

1) страховую сумму (ее часть) по страхованию от несчастных случаев, подлежащую выплате или окончательную сумму страхового возмещения, подлежащую выплате, по имущественному страхованию и (или) указанию на компенсацию ущерба в натуральной форме, с перечнем имущества, передаваемого Страхователю (Выгодоприобретателю) в качестве страхового возмещения, ремонтных (восстановительных) работ, иных действий по страховому возмещению в натуральной форме;

2) порядок расчета страховой выплаты;

3) исчерпывающий перечень норм права и (или) условий договора страхования и настоящих правил страхования, обстоятельств и документов, на основании которых произведен расчет.

Страховщик предоставляет Страхователю (Выгодоприобретателю) по его письменному запросу письменный расчет суммы выплаты с указанием сведений о применении порядка расчета износа застрахованного имущества.

14.16. По письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) Страховщик в срок, не превышающий 30 (Тридцать) дней, обязан предоставить ему в письменном виде исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя

(Выгодоприобретателя), направленных на получение страховой выплаты), бесплатно один раз по каждому страховому случаю.

14.17. В случае отсутствия правовых оснований для осуществления страховой выплаты (далее – решение об отказе) Страховщик в течение 3 (Трех) рабочих дней после принятия решения об отказе информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) в письменном виде об обоснованиях такого решения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и настоящих Правил, на основании которых принято решение об отказе.

Страховщик по письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) в срок, не превышающий 30 (Тридцати) дней, предоставляет документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), обосновывающие решение об отказе, бесплатно один раз по одному событию, за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на получение страховой выплаты.

## **15. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА (СУБРОГАЦИЯ)**

### **15.**

15.1. При имущественном страховании к Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

15.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

15.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

## **16. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

16.1. Все споры по договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования (полисом) стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

16.3. При разрешении спорных вопросов положения конкретного Договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к положениям настоящих Правил.

16.4. В случае возникновения споров о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет Стороны, потребовавшей ее проведения.

16.5. Если иное не предусмотрено Договором страхования, при разрешении споров обязательен претензионный досудебный порядок урегулирования спора как для лиц, ответственность которых застрахована, так и для Выгодоприобретателей. Надлежащим образом врученная претензия должна быть рассмотрена Страховщиком в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения Страховщиком досудебной претензии.

16.6. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по Договору страхования, разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения по спорным вопросам их решение передается на рассмотрение финансовому уполномоченному либо судебным органам в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

16.7. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в течение сроков исковой давности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.8. В случае если возникшее разногласие на момент обращения к Страховщику в досудебном порядке подлежит рассмотрению уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг в соответствии с Федеральным законом «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг», Страхователь (Выгодоприобретатель) должен до направления финансовому

уполномоченному обращения направить Страховщику претензию с документами, приложенными к ней и обосновывающими свое требование в письменной или электронной форме.

**16.9.** Страховщик обязан рассмотреть заявление Страхователя (Выгодоприобретателя), и направить ему мотивированный ответ об удовлетворении, частичном удовлетворении или отказе в удовлетворении предъявленного требования: - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии в случае, если она направлена в электронной форме по стандартной форме, которая утверждена Советом Службы финансового уполномоченного, и если со дня нарушения, по существу которого идет спор, прошло не более 180 (ста восьмидесяти) дней; - в течение 30 (тридцати) дней со дня получения претензии в иных случаях. В случаях, предусмотренных Законом об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг, Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе заявлять в судебном порядке требования к Страховщику только после получения от финансового уполномоченного решения по обращению.

Базовые тарифные ставки, применяемые при заключении договора комплексного страхования ипотечных рисков и Поправочные коэффициенты к базовым страховым тарифам по комплексному страхованию ипотечных рисков

## 1. БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КОМПЛЕКСНОГО СТРАХОВАНИЯ ИПОТЕЧНЫХ РИСКОВ

### 1.1. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОТ ГИБЕЛИ И ПОВРЕЖДЕНИЯ

Страховой риск	Брутто-ставка
Пожар	0,247%
Удар молнии	0,011%
Взрыв	0,011%
Противоправные действия третьих лиц	0,026%
Залив жидкостью	0,057%
Падение летательных аппаратов	0,011%
Стихийные бедствия	0,004%
Наезд транспортных средств	0,001%
Конструктивные дефекты	0,011%
Повреждение инородными объектами	0,001%
Пакет рисков	0,276%

### 1.2. СТРАХОВАНИЕ ОТ ПОТЕРИ ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Риск	Страхование от потери имущества	Страхование ограничения (обременения) права собственности
Брутто-ставка	0,264%	0,129%

### 1.3. СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ И ПОСТОЯННОЙ ПОТЕРИ ТРУДОСПОСОБНОСТИ

риск	Смерть в результате НС		Смерть в результате заболевания		Утрата трудоспособности с установлением Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате НС		Утрата трудоспособности с установлением Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате заболевания		По совокупности этих четырёх рисков	
	мужчины	женщины	мужчины	женщины	мужчины	женщины	мужчины	женщины	мужчины	женщины
18	0,192%	0,078%	0,028%	0,044%	0,218%	0,254%	0,028%	0,129%	0,385%	0,407%
19	0,197%	0,078%	0,028%	0,044%	0,218%	0,254%	0,028%	0,129%	0,390%	0,407%
20	0,226%	0,075%	0,033%	0,041%	0,218%	0,254%	0,028%	0,129%	0,419%	0,402%
21	0,256%	0,078%	0,033%	0,044%	0,218%	0,254%	0,028%	0,129%	0,448%	0,407%
22	0,256%	0,075%	0,033%	0,041%	0,218%	0,254%	0,028%	0,129%	0,448%	0,402%
23	0,256%	0,078%	0,033%	0,044%	0,218%	0,254%	0,028%	0,129%	0,448%	0,407%
24	0,266%	0,075%	0,037%	0,041%	0,218%	0,254%	0,028%	0,129%	0,460%	0,402%
25	0,282%	0,075%	0,037%	0,041%	0,218%	0,254%	0,028%	0,129%	0,474%	0,402%
26	0,256%	0,069%	0,072%	0,055%	0,202%	0,220%	0,059%	0,170%	0,479%	0,412%
27	0,266%	0,072%	0,075%	0,055%	0,210%	0,228%	0,059%	0,176%	0,497%	0,426%
28	0,282%	0,072%	0,078%	0,059%	0,218%	0,238%	0,062%	0,184%	0,523%	0,445%
29	0,289%	0,078%	0,078%	0,062%	0,226%	0,246%	0,065%	0,189%	0,540%	0,464%
30	0,299%	0,078%	0,082%	0,062%	0,233%	0,254%	0,065%	0,194%	0,559%	0,476%
31	0,304%	0,082%	0,082%	0,065%	0,238%	0,259%	0,065%	0,200%	0,568%	0,490%
32	0,331%	0,088%	0,088%	0,072%	0,246%	0,269%	0,069%	0,207%	0,608%	0,516%
33	0,339%	0,094%	0,091%	0,072%	0,254%	0,277%	0,072%	0,213%	0,626%	0,533%
34	0,356%	0,097%	0,094%	0,078%	0,264%	0,287%	0,072%	0,220%	0,654%	0,556%
35	0,358%	0,100%	0,097%	0,078%	0,274%	0,299%	0,075%	0,228%	0,670%	0,577%
36	0,289%	0,091%	0,207%	0,112%	0,213%	0,238%	0,154%	0,302%	0,705%	0,608%
37	0,294%	0,094%	0,213%	0,115%	0,220%	0,246%	0,159%	0,312%	0,725%	0,629%

38	0,317%	0,103%	0,226%	0,126%	0,233%	0,259%	0,168%	0,329%	0,776%	0,672%
39	0,356%	0,106%	0,254%	0,132%	0,241%	0,272%	0,173%	0,341%	0,849%	0,702%
40	0,336%	0,106%	0,238%	0,132%	0,254%	0,284%	0,184%	0,361%	0,837%	0,732%
41	0,409%	0,126%	0,289%	0,157%	0,264%	0,297%	0,192%	0,375%	0,966%	0,794%
42	0,392%	0,126%	0,279%	0,157%	0,279%	0,314%	0,200%	0,397%	0,961%	0,830%
43	0,440%	0,137%	0,312%	0,173%	0,299%	0,334%	0,213%	0,426%	1,065%	0,898%
44	0,479%	0,148%	0,339%	0,184%	0,329%	0,368%	0,233%	0,469%	1,169%	0,988%
45	0,467%	0,146%	0,331%	0,181%	0,358%	0,402%	0,256%	0,514%	1,198%	1,058%
46	0,366%	0,117%	0,622%	0,282%	0,254%	0,284%	0,428%	0,732%	1,437%	1,225%
47	0,363%	0,115%	0,617%	0,274%	0,277%	0,309%	0,464%	0,799%	1,483%	1,303%
48	0,390%	0,123%	0,668%	0,294%	0,294%	0,329%	0,497%	0,855%	1,602%	1,400%
49	0,424%	0,135%	0,728%	0,329%	0,309%	0,349%	0,526%	0,905%	1,728%	1,505%
50	0,438%	0,135%	0,753%	0,329%	0,326%	0,368%	0,556%	0,959%	1,809%	1,575%
51	0,471%	0,154%	0,812%	0,375%	0,349%	0,390%	0,591%	1,024%	1,948%	1,715%
52	0,509%	0,165%	0,878%	0,407%	0,366%	0,412%	0,622%	1,080%	2,089%	1,826%
53	0,549%	0,176%	0,950%	0,438%	0,385%	0,436%	0,659%	1,147%	2,246%	1,950%
54	0,559%	0,181%	0,968%	0,452%	0,416%	0,469%	0,712%	1,241%	2,350%	2,089%
55	0,624%	0,200%	1,085%	0,502%	0,445%	0,502%	0,767%	1,338%	2,599%	2,274%
56	0,677%	0,117%	1,178%	0,649%	0,474%	0,266%	0,814%	1,667%	2,809%	2,459%
57	0,718%	0,120%	1,254%	0,672%	0,509%	0,287%	0,878%	1,802%	3,012%	2,633%
58	0,778%	0,129%	1,358%	0,739%	0,547%	0,307%	0,948%	1,952%	3,267%	2,866%
59	0,817%	0,140%	1,428%	0,814%	0,587%	0,326%	1,018%	2,099%	3,473%	3,107%
60	0,905%	0,154%	1,591%	0,905%	0,629%	0,351%	1,089%	2,257%	3,819%	3,380%
61	0,946%	0,165%	1,661%	0,964%	0,666%	0,370%	1,161%	2,406%	4,026%	3,607%
62	1,015%	0,181%	1,787%	1,074%	0,705%	0,390%	1,227%	2,552%	4,313%	3,884%
63	1,089%	0,192%	1,920%	1,156%	0,723%	0,402%	1,260%	2,622%	4,559%	4,051%
64	1,181%	0,218%	2,087%	1,322%	0,737%	0,409%	1,285%	2,676%	4,843%	4,290%
65	1,194%	0,226%	2,108%	1,389%	0,751%	0,416%	1,309%	2,732%	4,913%	4,420%
66	0,677%	0,251%	2,877%	1,562%	0,400%	0,416%	1,637%	2,727%	5,182%	4,604%

67	0,716%	0,269%	3,050%	1,691%	0,400%	0,414%	1,634%	2,725%	5,385%	4,738%
68	0,767%	0,292%	3,286%	1,839%	0,400%	0,414%	1,630%	2,723%	5,659%	4,898%
69	0,860%	0,329%	3,706%	2,110%	0,397%	0,414%	1,626%	2,719%	6,153%	5,188%
70	0,903%	0,344%	3,901%	2,216%	0,397%	0,414%	1,623%	2,717%	6,383%	5,301%
71	0,946%	0,359%	4,138%	2,348%	0,421%	0,439%	1,621%	2,713%	6,612%	5,491%
72	0,988%	0,374%	4,500%	2,551%	0,445%	0,464%	1,619%	2,709%	6,841%	5,681%
73	1,031%	0,389%	4,804%	2,720%	0,469%	0,489%	1,617%	2,706%	7,070%	5,870%
74	1,074%	0,405%	5,203%	2,942%	0,493%	0,514%	1,615%	2,702%	7,299%	6,059%
75	1,116%	0,420%	5,605%	3,166%	0,516%	0,539%	1,613%	2,698%	7,528%	6,249%

#### 1.4. СТРАХОВАНИЕ ВРЕМЕННОЙ ПОТЕРИ ТРУДОСПОСОБНОСТИ

риск	Страхование на случай временной нетрудоспособности Застрахованного лица в результате несчастного случая		Страхование на случай временной нетрудоспособности Застрахованного лица в результате заболевания		По совокупности обоих рисков	
	мужчин ы	женщин ы	мужчин ы	женщин ы	мужчин ы	женщин ы
18	0,121%	0,100%	0,059%	0,196%	0,173%	0,287%
19	0,121%	0,100%	0,059%	0,196%	0,173%	0,287%
20	0,109%	0,090%	0,072%	0,207%	0,174%	0,288%
21	0,109%	0,090%	0,072%	0,207%	0,174%	0,288%
22	0,109%	0,090%	0,072%	0,207%	0,174%	0,288%
23	0,109%	0,090%	0,072%	0,207%	0,174%	0,288%
24	0,109%	0,090%	0,072%	0,207%	0,174%	0,288%
25	0,097%	0,080%	0,088%	0,218%	0,177%	0,290%
26	0,097%	0,080%	0,088%	0,218%	0,177%	0,290%
27	0,097%	0,080%	0,088%	0,218%	0,177%	0,290%
28	0,097%	0,080%	0,088%	0,218%	0,177%	0,290%
29	0,097%	0,080%	0,088%	0,218%	0,177%	0,290%
30	0,084%	0,070%	0,108%	0,225%	0,185%	0,287%
31	0,084%	0,070%	0,108%	0,225%	0,185%	0,287%
32	0,084%	0,070%	0,108%	0,225%	0,185%	0,287%
33	0,084%	0,070%	0,108%	0,225%	0,185%	0,287%
34	0,084%	0,070%	0,108%	0,225%	0,185%	0,287%
35	0,072%	0,060%	0,133%	0,232%	0,198%	0,284%
36	0,072%	0,060%	0,133%	0,232%	0,198%	0,284%
37	0,072%	0,060%	0,133%	0,232%	0,198%	0,284%
38	0,072%	0,060%	0,133%	0,232%	0,198%	0,284%
39	0,072%	0,060%	0,133%	0,232%	0,198%	0,284%
40	0,060%	0,050%	0,163%	0,239%	0,215%	0,282%
41	0,060%	0,050%	0,163%	0,239%	0,215%	0,282%
42	0,060%	0,050%	0,163%	0,239%	0,215%	0,282%
43	0,060%	0,050%	0,163%	0,239%	0,215%	0,282%
44	0,060%	0,050%	0,163%	0,239%	0,215%	0,282%
45	0,047%	0,040%	0,198%	0,246%	0,238%	0,280%
46	0,047%	0,040%	0,198%	0,246%	0,238%	0,280%
47	0,047%	0,040%	0,198%	0,246%	0,238%	0,280%
48	0,047%	0,040%	0,198%	0,246%	0,238%	0,280%
49	0,047%	0,040%	0,198%	0,246%	0,238%	0,280%
50	0,035%	0,029%	0,233%	0,263%	0,261%	0,286%
51	0,035%	0,029%	0,233%	0,263%	0,261%	0,286%

52	0,035%	0,029%	0,233%	0,263%	0,261%	0,286%
53	0,035%	0,029%	0,233%	0,263%	0,261%	0,286%
54	0,035%	0,029%	0,233%	0,263%	0,261%	0,286%
55	0,022%	0,019%	0,256%	0,280%	0,273%	0,294%
56	0,022%	0,019%	0,256%	0,280%	0,273%	0,294%
57	0,022%	0,019%	0,256%	0,280%	0,273%	0,294%
58	0,022%	0,019%	0,256%	0,280%	0,273%	0,294%
59	0,022%	0,019%	0,256%	0,280%	0,273%	0,294%
60	0,022%	0,019%	0,282%	0,298%	0,299%	0,312%
61	0,022%	0,019%	0,282%	0,298%	0,299%	0,312%
62	0,022%	0,019%	0,282%	0,298%	0,299%	0,312%
63	0,022%	0,019%	0,282%	0,298%	0,299%	0,312%
64	0,022%	0,019%	0,282%	0,298%	0,299%	0,312%
65	0,022%	0,019%	0,311%	0,318%	0,328%	0,331%
66	0,022%	0,019%	0,311%	0,318%	0,328%	0,331%
67	0,022%	0,019%	0,311%	0,318%	0,328%	0,331%
68	0,022%	0,019%	0,311%	0,318%	0,328%	0,331%
69	0,022%	0,019%	0,311%	0,318%	0,328%	0,331%
70	0,022%	0,019%	0,343%	0,338%	0,360%	0,352%
71	0,022%	0,019%	0,343%	0,338%	0,360%	0,352%
72	0,022%	0,019%	0,343%	0,338%	0,360%	0,352%
73	0,022%	0,019%	0,343%	0,338%	0,360%	0,352%
74	0,022%	0,019%	0,343%	0,338%	0,360%	0,352%
75	0,022%	0,019%	0,343%	0,338%	0,360%	0,352%

## 2. Поправочные коэффициенты к базовым страховым тарифам по комплексному страхованию ипотечных рисков

### 2.1. Страхование имущества.

<b>Коэффициент зависимости от материала конструкций -Ки1.</b>	
Стены, каркас, перекрытия – из огнестойких или негорючих материалов.	1
Стены, каркас из огнестойких или негорючих материалов, перекрытия – дерево.	1,2
Материалы конструкции не соответствуют указанным в первых двух строках	1,5

<b>Коэффициент степени износа объекта страхования - Ки2.</b>		
Степень износа, %	0	0,7
	10	0,8
	20	0,9
	30	0,95
	40	1
	50	1,05
	60	1,1
	70	1,15
	80	1,2

<b>Коэффициент варианта выплаты- Ки3</b>	
без учета износа	1,5
<b>Коэффициент условий эксплуатации - Ки5</b>	
Территория объекта страхования имеет круглосуточную охрану	0,8

<b>Коэффициент страховой суммы - Ки4(для всех видов страхования в рамках КИС)</b>	
0 - 300 000 руб.	4,8
301 000 - 500 000 руб.	3,9
501 000 - 700 000 руб.	3
701 000 - 1 000 000 руб.	2
1 000 001 – 2 000 000 руб.	1,2

<i>Наличие решеток на окнах</i>	<i>0,95</i>
<i>Наличие охранной сигнализации</i>	<i>0,9</i>
<i>Первый этаж</i>	<i>1,1</i>
<i>Последний этаж</i>	<i>1,1</i>

<i>2 000 001 – 3 000 000 руб.</i>	<i>1</i>
<i>3 000 001 – 5 000 000 руб.</i>	<i>0,96</i>
<i>5 000 001 – 10 000 000 руб.</i>	<i>0,9</i>
<i>Более 10 000 000 руб.</i>	<i>0,8</i>

<i>Коэффициент назначения помещения- Ки6</i>	
<i>Нежилое</i>	<i>1,15</i>

<i>Коэффициент временного проживания- Ки7</i>	
<i>При страховании строений</i>	<i>1,5</i>

<i>VIII. От имеющихся средств пожаротушения - Ки8</i>		
<i>Меры безопасности</i>	<i>Краткая характеристика (система управления и т.п.)</i>	
<i>Автоматич. система пожарной сигнализации с вывод. на пульт</i>	<i>Городская пожарная часть</i>	<i>0,96</i>
	<i>На местный пульт (охрана)</i>	<i>0,99</i>
<i>Система водяного пожаротушения (Спринклерные и дренчерные установки)</i>		<i>0,81</i>
<i>Установки газового пожаротушения</i>	<i>Ручное управление</i>	<i>0,86</i>
	<i>Автоматическое. управление</i>	<i>0,70</i>
<i>Системы удаления дыма и тепла</i>	<i>Ручное управление</i>	<i>0,99</i>
	<i>Автоматич. управление</i>	<i>0,93</i>

<i>Коэффициент зависимости от планируемых или произведенных ремонтных работ - Ки9</i>		
Произведен капитальный ремонт здания; частичная или полная замена трубопроводных сетей; частичная или полная замена электрических сетей; работы по укреплению фундамента или несущих конструкций.(не позднее 5 лет). (для договоров СБ РФ)		0,6
Только косметический ремонт (переклейка обоев, перекраска стен и потолков, шлифовка и покрытие полов лаком и другие)		1
<i>Планируется или производится в период действия договора страхования</i> перенос стен, создание перегородок, замена труб, работы по электричеству, проводке, создание проемов в стенах (двери, арки), замена сантехники, замена столярки (окна, двери), ремонт/ замена паркета, ламината.		1,2
<i>Планируется или производится в период действия договора страхования</i> перенос одних функциональных помещений в другие, перенос мокрых точек, замена инженерных систем (водоснабжения, канализации, электросетей), устройство проемов в несущих стенах и перекрытиях, монтаж перегородок и стен, при котором увеличивается нагрузка на перекрытия, изменение формы оконных и наружных дверных проемов.		1,5

**Коэффициент зависимости от франшизы - Киф**

(в % от страховой суммы)	Кф						
1%	0,87	16%	0,21	31%	0,14	46%	0,12
2%	0,61	17%	0,20	32%	0,14	47%	0,11
3%	0,50	18%	0,19	33%	0,14	48%	0,11
4%	0,43	19%	0,19	34%	0,14	49%	0,11
5%	0,38	20%	0,18	35%	0,13	50%	0,11
6%	0,35	21%	0,18	36%	0,13	51%	0,11
7%	0,32	22%	0,17	37%	0,13	52%	0,11
8%	0,30	23%	0,17	38%	0,13	53%	0,11
9%	0,28	24%	0,17	39%	0,13	54%	0,11
10%	0,26	25%	0,16	40%	0,13	55%	0,10
11%	0,25	26%	0,16	41%	0,12	56%	0,10
12%	0,24	27%	0,16	42%	0,12	57%	0,10
13%	0,23	28%	0,15	43%	0,12	58%	0,10
14%	0,22	29%	0,15	44%	0,12	59%	0,10

15%	0,21	30%	0,15	45%	0,12	60%	0,10
-----	------	-----	------	-----	------	-----	------

## 2.2. Страхование потери права собственности (титула)

В числе собственников приобретаемого объекта недвижимости имеются несовершеннолетние или недееспособные лица						1,1
Сделка совершается по доверенности						1,05
В течение последних 12 месяцев правоустанавливающим документом на объект страхования являлось свидетельство о праве на наследство по закону или по завещанию, решение (определение) суда						1,05
Количество переходов прав собственности	Один переход	1	три перехода	1,1	Первичная недвижимость	1
	две перехода	1,05	четыре перехода	1,2	Объект долевого строительства	1,5
В течение последних 12 месяцев заключалось:	одна сделка	1,05	три сделки	1,15		
	две сделки	1,1	Более трех сделок	1,2		

## 2.3. Страхование от несчастного случая и болезней.

<b>Коэффициент наличия у застрахованного профессии, связанной с повышенным риском</b>	
Лица, занимающиеся офисной деятельностью (в том числе управляющий аппарат).	1
Лица, занятые в процессе производства: автомобильный транспорт, бумажно-целлюлозная / деревообрабатывающая промышленность, легкая промышленность; производство строительных материалов; строители; пищевая промышленность, сотрудники предприятий общественного питания; речной транспорт, работники нефтяной промышленности, работники, занятые открытой разработкой полезных ископаемых; электроэнергетика, работники сферы бытового обслуживания населения / коммунального хозяйства; охрана офисов и складских помещений; работники здравоохранения; работники железнодорожного транспорта, работники металлургической промышленности, сельское хозяйство (включая механизаторов широкого профиля); лица, занятые на испытаниях автомашин; работники лесной промышленности / профессиональные охотники (на суше, реках и озерах); лица, обслуживающие водолазные работы / профессиональные рыбаки на реках и озерах; личный состав аэродромного обслуживания; артисты цирка (борцы, тяжелоатлеты, вольтижировщики и т.п.); военные / сотрудники служб безопасности, не носящие оружия; журналисты-корреспонденты и операторы посещающие "горячие точки", зоны боевых действий и т.п. территории;	1,15
Работники морского транспорта и гражданской авиации, строители-монтажники строительных конструкций; бурильщики нефтяных и газовых скважин; лица, обслуживающие водолазные работы на морях и океанах; лица, занятые на производстве и хранении взрывчатых веществ; охотники профессиональные (на морях и океанах); сотрудники служб безопасности: телохранители, инкассаторы, водители инкассаторских машин, носящие оружие; геологи; работники химической промышленности; кровельщики; профессиональные рыбаки (на морях и океанах); спасатели на воде; водители ТС; сотрудники органов внутренних дел; военные, носящие оружие; артисты балета и танцевальных ансамблей.	1,25
строители, занятые на верхолазных и кессонных работах; лица, участвующие в подготовке и проведении взрывных работ; все лица, работающие со взрывоопасными, ядовитыми, отравляющими веществами в лабораторных условиях; личный состав военизированных горно- и газоспасательных частей; артисты цирка; укротители (дрессировщики) хищных зверей, гимнасты на канате и трапедии, мотогонщики, наездники; летчики-испытатели; водолазы; пожарники; горнорабочие.	1,45

**Отсутствие выплат в предыдущих периодах**

**Наличие выплат в предыдущих периодах**

1 года	0,95	1 года	1,05
2 лет	0,9	2 лет	1,1
3 лет	0,85	3 лет	1,15
4 лет	0,8	4 лет	1,2
5 лет	0,75		

**Коэффициент увлечения спортом\*.**

Боевые искусства и борьба (айкидо, каратэ, дзюдо, кун фу, таэквандо, тхэквондо, у-шу, джиу-джитсу, бокс, кик-боксинг, самбо, рукопашный бой, спортивная борьба), мотоспорт, горный велосипед, бобслей, ски-борд, прыжки с парашютом, дельтапланеризм, парапланеризм, параглайдинг, рафтинг (IV-V категория)	1,5	Конный спорт (выездка, гладкие скачки), прыжки в воду, рафтинг (I-III категория), парусный спорт, баскетбол, волейбол, дайвинг до 50 м, подводная охота, конькобежный спорт, лыжный спорт, биатлон, триатлон, горнолыжный спорт (по подготовленным трассам, исключая соревнования), стрельба из лука, стрельба в тире, легкая атлетика, велоспорт (кроме горного велосипеда), спортивная аэробика, танцы, художественная гимнастика, спортивное ориентирование	1,07
Автоспорт (кроме гонок «Формула 1»), мотобол, хоккей с шайбой, американский футбол, регби, горнолыжный спорт (вне трасс, участие в соревнованиях, фристайл, ски-экстрим),	1,4	Воднолыжный спорт, гольф, городошный спорт, сквош, теннис, бадминтон, пэйнтболл	1,05
Гандбол, футбол, хоккей с мячом, хоккей на траве, фигурное катание, спортивная акробатика, спортивная гимнастика, современное пятиборье, тяжелая атлетика, силовое троеборье, бейсбол, софтбол и русская лапта	1,1	Водное поло, плавание, синхронное плавание, гребля на байдарках и каноэ, настольный теннис, боулинг	1
<b>*При отсутствии в перечне вида спорта, которым занимается клиент, применяется поправочный коэффициент вида спорта, близкого по степени риска</b>			

**Коэффициент наличия хронических заболеваний**

<u>Заболевание сердечно-сосудистой системы (ССС)</u> с уточнением: ишемическая болезнь сердца, стабильная стенокардия, гипертоническая болезнь II ст. с нарушением кровообращения II2, гипертоническая болезнь с частыми кризами, инфаркт миокарда (в прошлом), постинфарктный кардиосклероз, воспалительные заболевания сердечно-сосудистой системы (миокардит, эндокардит, перикардит), ревматические поражения сердца и др.	2,0
Заболевание сосудов, связанное с нарушением кровообращения: атеросклероз сосудов головного мозга, дисциркуляторная энцефалопатия, варикозная болезнь, облитерирующий атеросклероз нижних конечностей (болезнь Рейно), диабетическая ангиопатия, и др.	1,5
<u>Болезни легких или дыхательных путей (ДС):</u> бронхиальная астма с частыми приступами, хронический обструктивный бронхит ДН I-II ст., хроническая пневмония, пылевые и профессиональные заболевания, туберкулез и др.	1,4
бронхиальная астма с редкими приступами, хронический обструктивный бронхит без ДН и др.	1,1
<u>Заболевания пищеварительной системы (ПС):</u> язвенная болезнь желудка/ 12-перстной кишки (с осложнениями в анамнезе), хр. эрозивный гастрит, хр. калькулезный холецистит (ЖКБ), хр. панкреатит, воспалительные заболевания кишечника (в т.ч. неспецифический язвенный колит, болезнь Крона и т.п.) и др.	1,5
язвенная болезнь желудка/ 12-перстной кишки (без осложнений) и др.	1,3
<u>Заболевания почек или мочеполовой системы (МВС):</u> мочекаменная болезнь (МКБ), хр. пиелонефрит с почечной недостаточностью (ХПН I-II ст.), хр. гломерулонефрит, единственная почка, хр. почечная недостаточность и др.	1,3
хр. пиелонефрит без почечной недостаточности, нефроптоз и др.	1,2
<u>Заболевания нервной системы (НС):</u> нарушения мозгового кровообращения (геморрагический, ишемический инсульт), психические заболевания (эпилепсия и другие судорожные состояния с редкими приступами), болезнь Паркинсона, рассеянный склероз, и др.	1,8
синдром Паркинсона, нейросенсорная тугоухость, диабетическая полинейропатия, энцефалопатии и др.	1,5
<u>Заболевания глаз:</u> миопия и астигматизм высокой степени, катаракта, глаукома.	1,5

Заболевания опорно-двигательного аппарата: грыжа диска, остеохондроз, миозит, артриты, артрозы, ревматические поражения суставов, подагра, болезнь Бехтерева и др.	1,5
Болезни эндокринной системы: сахарный диабет I типа, заболевания щитовидной железы (узловой зоб, аутоиммунный тиреоидит) и др.	1,5
сахарный диабет II типа, заболевания щитовидной железы (гипотиреоз, тиреотоксикоз) и др.	1,3
Заболевания крови: эритропения, геморрагический синдром, тромбоцитопения и др.	1,5
железодефицитная анемия и др.	1,2
Другие заболевания: в т.ч. амилоидоз, системные заболевания соединительной ткани (ревматоидный полиартрит), системные васкулиты, тугоухость, иммунодефицитные состояния (первичные/ вторичные, но не СПИД), отсутствие органа, наличие III группы инвалидности	1,5
Для женщин: наличие беременности в настоящее время.	1,5

Генеральный директор

Маренова Г. А.

**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ИПОТЕЧНЫХ РИСКОВ**  
(личное, имущественное страхование и страхование титула)

№ \_\_\_\_\_

г. Самара « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ООО СК «Паритет-СК»**, именуемое в дальнейшем Страховщик в лице должность ФИО, действующего на основании указать, с одной стороны, и ФИО, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также с их смертью в результате несчастного случая или болезни, а также с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества, а также имущественных интересов связанных с утратой недвижимого имущества в связи с прекращением права собственности на него, переданным в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю, назначенному в соответствии с п. 1.5. настоящего Договора.

1.2. Застрахованным лицом по настоящему Договору здесь и далее по тексту является:

1.2.1. ФИО, дата рождения, паспортные данные, адрес проживания (Застрахованный 1);

1.2.2. ФИО, дата рождения, паспортные данные, адрес проживания (Застрахованный 2).

1.3. Застрахованным по настоящему Договору имуществом здесь и далее по тексту является:

1.3.1. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: адрес, находящееся в собственности Страхователя и переданное в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (Договору займа) № номер от дата заключения, (далее по тексту «Кредитный договор»), и/или Закладной.

Документ – основание возникновения прав Страхователя на застрахованное имущество (при наличии такого документа): \_\_\_\_\_.

Копия документа приложена к Заявлению на страхование от дата (Приложение №2).

1.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами комплексного страхования ипотечных рисков ООО СК «Паритет-СК» от 30.09.2016 г. (далее – «Правила»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в настоящем Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя в рамках настоящего Договора, не применяются.

1.5. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая настоящий Договор, назначает по настоящему Договору Выгодоприобретателем (указать), являющегося кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной).

1.6. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 настоящего Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 настоящего Договора.

1.7. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу, Страхователь (Застрахованные лица), подписывая настоящий Договор, выражает тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

## 2. Объекты страхования

По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:

2.1. с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также с их смертью в результате несчастного случая или болезни (личное страхование);

Под «**Несчастливым случаем**» применительно к условиям настоящего Договора понимается фактически произошедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия настоящего Договора и повлекшее за собой смерть или инвалидность Застрахованного лица.

Под «**Болезнью (заболеванием)**» применительно к условиям настоящего Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления настоящего Договора в силу, либо обострение в период действия настоящего Договора хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование (*Приложение №2*) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица.

2.2 с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование), указанным в п. 1.3. настоящего Договора, (а именно: его несущих и ненесущих стен; перекрытий; перегородок; окон; дверей (исключая межкомнатные двери).

2.3. с потерей застрахованного имущества в результате прекращения права собственности Залогодателя на имущество, являющееся предметом ипотеки (залога недвижимости) либо ограничения (обременения) Залогодателя по владению, пользованию, распоряжению объектом страхования (страхование титула).

## 3. Страховые случаи

Согласно настоящему Договору страховыми случаями являются:

3.1. По личному страхованию согласно п. 2.1. настоящего Договора:

3.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

3.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Под «**Инвалидностью**» применительно к условиям настоящего Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в настоящем Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

3.2. По имущественному страхованию согласно п. 2.2. настоящего Договора – утрата

(гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):

#### 3.2.1. **Пожар.**

Под «**Пожаром**» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

#### 3.2.2. **Взрыв.**

Под «**Взрывом**» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

#### 3.2.3. **Стихийное бедствие.**

Под «**Стихийным бедствием**» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по настоящему Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

#### 3.2.4. **Залив.**

Под «**Заливом**» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.5. **Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов** застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под «**Конструктивным дефектом**» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

#### 3.2.6. **Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.**

Под «**Падением летательных аппаратов или их частей**» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

#### 3.2.7. **Наезд.**

Под «**Наездом**» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба

застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

#### 3.2.8. **Противоправные действия третьих лиц.**

Под «**Противоправными действиями третьих лиц**» понимаются запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.3. По страхованию титула согласно п. 2.3. настоящего Договора - утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности, если в отношении такого события имеется вступившее в законную силу решение суда, принятое по следующим основаниям:

а) наличия недействительных или ненадлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на предмет страхования (договор, свидетельство и т.п.), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т.п.);

б) признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (не может понимать значения своих действий и руководить ими);

в) признания сделки недействительной из-за неправоиспособности или отсутствия специальной правоспособности юридических лиц - бывших собственников в сделках по отчуждению предмета страхования, предшествовавших сделке со Страхователем (Залогодателем);

г) сохранения права собственности, пользования, владения, распоряжения на предмет страхования у третьих лиц после приобретения его Страхователем (Залогодателем);

д) признания сделки недействительной из-за совершения ее несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет или несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя;

е) признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами;

ж) признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими в момент ее совершения (нервное потрясение, психическое расстройство или иное заболевание, физическая травма и т.д.);

з) признания сделки недействительной, совершенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению (мелкие ошибки и незначительные расхождения между представляемыми и действительными последствиями сделки не могут служить основанием ее недействительности).

Заблуждение имеет место тогда, когда участник сделки помимо своей воли и воли другого участника составляет себе неправильное мнение или остается в неведении относительно тех или иных обстоятельств, имеющих для него существенное значение, и под их влиянием совершает сделку, которую он не совершил бы, если бы не заблуждался

и) признания сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств (обман - умышленное введение в заблуждение одной стороной сделки другой стороны с целью совершения сделки; насилие - причинение участнику сделки или лицам, близким ему, физических или душевных страданий с целью принудить к совершению сделки; угроза - психическое воздействие на волю лица посредством заявлений о причинении ему или его близким физического или морального вреда, если он не совершит сделку; злонамеренное соглашение - умышленное соглашение (сговор) с целью причинить неблагоприятные последствия либо получить какую-либо выгоду);

к) признания сделки недействительной по иску одного из собственников недвижимого имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего недвижимое имущество надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства РФ, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности (владение и пользование недвижимым имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется участниками сообща по их согласию);

л) признания сделки недействительной в случае совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий;

м) истребования из незаконного владения Страхователя недвижимого имущества собственником этого недвижимого имущества (ст. 301 ГК РФ);

н) истребования у Страхователя (Залогодателя, добросовестного приобретателя) возмездно

приобретенного им недвижимого имущества собственником этого недвижимого имущества, если оно выбыло из владения последнего либо лица, которому оно передано собственником во владение, помимо их воли (утрачено, похищено и т.д.) (ст. 302 ГК РФ).

Утрата застрахованного имущества в результате прекращения права собственности может являться страховым случаем, только если исковое заявление, на основании которого было принято и вступило в законную силу решение суда, поступило в суд в период действия договора страхования.

3.3.1. Ограничения права собственности по следующим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ:

- сервитут;

- наличие права пользования застрахованным жилым помещением, принадлежащим Залогодателю, сохраненного за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда.

Под «ограничением права собственности» понимается наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества.

Страховым случаем по риску «ограничение права собственности» является вступление в силу решения суда, закона или иного правового акта, ограничивающего право собственности на застрахованное имущество.

#### 4. Страховая сумма. Страховая премия

4.1. Страховая сумма по каждому объекту страхования по настоящему Договору на начало каждого периода страхования определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на 10 % (Десять процентов), что на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Страховая сумма на каждый период страхования указана в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.1.1. Размер индивидуальной страховой суммы по личному страхованию на каждое Застрахованное лицо составляет:

на Застрахованное лицо- 1, указанное в п 1.2.1, - \_\_\_ % (\_\_\_\_\_) процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

на Застрахованное лицо- 2, указанное в п 1.2.2 - \_\_\_% (\_\_\_\_\_) процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора).

4.2. Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами) в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), являющемся неотъемлемым приложением к настоящему Договору, составленном согласно периодам, установленным п. 6.2. настоящего Договора. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный ежегодный страховой взнос (период страхования), следующий за первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

В случае, если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из фактического количества дней, в которые будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования согласно настоящему Договору.

4.3. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета, Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом, Стороны договорились, что новый График страховой суммы и уплаты

страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), соответственно, прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

⇒ подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Приложения №3 к настоящему договору;

⇒ подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);

✓ получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). В этом случае указанное выше заявление Страхователя сшивается с новым Графиком страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), который подписывается только Страховщиком.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику указанное выше заявление. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем.

## **5. Исключения из страховой ответственности**

5.1 По личному страхованию не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п. 3.1.1 и п. 3.1.2 Договора, наступившие в результате:

5.1.1 самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.2 умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.3 нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли;

5.1.4 управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

5.1.5 нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;

5.2 По имущественному страхованию события, указанные в п.3.2 и 3.3. настоящего Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

5.2.1 изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.2.2 использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;

5.2.3 проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;

5.2.4 нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;

5.3. По страхованию титула события, указанные в п. 3.3. настоящего Договора, не являются страховыми случаями, если они наступили в результате:

5.3.1. требований, возникающих по факту и/или с ситуацией, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю (Залогодателю, Выгодоприобретателю), или Страхователь (Выгодоприобретатель) должен был предвидеть, что они могут привести к

предъявлению в его адрес искового требования, или по которым Страхователь (Выгодоприобретатель) получил уведомление согласно условиям предшествующего страхования;

5.3.2. требований, возникших в связи с действиями Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), требующими соответствующих навыков и специальных разрешений, если последние не подтверждены установленными документами;

5.3.3. требований, возникших в результате заключения Страхователем (Залогодателем, Выгодоприобретателем) сделки, предмет которой стал впоследствии предметом страхования, с заведомым знанием о ее противоправности, а также сделки, совершенной им с нарушением норм закона.

5.3.4. морального или косвенного ущерба (штраф, пеня, проценты и т.п.);

5.3.5. требований к Страхователю (Залогодателю, Выгодоприобретателю), совершившему преступление, находящееся в прямой причинной связи со страховым событием;

5.3.6. событий, возникших в результате действий (бездействий) Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий или руководить ими.

5.4. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:

5.4.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.4.2. умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;

5.4.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

## **6 Срок действия Договора. Досрочное прекращение Договора**

6.1. Срок действия Договора устанавливается следующим образом:

- дата заключения Договора определяется как дата его подписания;

- дата окончания Договора – "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному Договору (Закладной) плюс один рабочий день.

6.1.1. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия настоящего Договора соответственно увеличивается либо сокращается с соблюдением требований п. 6.1. настоящего Договора. При этом Стороны настоящего Договора в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты изменения срока действия Кредитного договора обязуются подписать Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении срока действия настоящего Договора.

6.2. Оплачиваемый период страхования, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, составляет один год.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной) плюс один рабочий день.

6.3. Договор вступает в силу:

6.3.1. по личному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.2. по имущественному страхованию, страхованию титула: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий:

- регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество,

- уплата Страхователем первого страхового взноса,

- фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.3. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.3.4. В случае, если Страхователь произвел оплату страховой премии (страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав настоящий Договор в части имущественного страхования считается не заключенным, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страхового взноса) в размере, соответствующем оплате за страхование имущества.

В случае, если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.3.5. Если к установленному в п. 4.2 Договора сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.4. Договор страхования прекращается:

6.4.1. по истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия);

6.4.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.4.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 6.6. настоящего Договора, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, оставшемуся до окончания срока действия Договора страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.4.4. по взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

6.4.5. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный настоящим договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено настоящим Договором:

6.5.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.5.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной п. 4.2. Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. При этом, настоящий Договор соответственно считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение настоящего Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия настоящего Договора до даты его досрочного прекращения.

6.5.3. При наступлении страхового случая в период, указанный в подпункте 6.5.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 6.4.3.- 6.4.5. настоящего Договора, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом в случае расторжения настоящего

Договора Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, оставшемуся до окончания срока действия Договора страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия настоящего Договора.

6.7. Страхователь – физическое лицо имеет право расторгнуть договор страхования в течение десяти рабочих дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

В случае если страхователь отказался от договора страхования в течение десяти рабочих дней со дня его заключения, и до даты возникновения обязательств страховщика по заключенному договору страхования (далее - дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату страховщиком страхователю в полном объеме.

В случае если страхователь отказался от договора страхования в течение десяти рабочих дней со дня его заключения, но после даты начала действия страхования, страховщик при возврате уплаченной страховой премии страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения страховщиком письменного заявления страхователя об отказе от договора добровольного страхования.

Возврат страхователю страховой премии происходит по выбору страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления страхователя об отказе от договора страхования.

## **7 Права и обязанности Сторон**

### **7.1 Страхователь обязан:**

7.1.1 При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к настоящему Договору (Приложение №2), а также в приложениях к нему.

В частности, по личному страхованию такими обстоятельствами являются наличие злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирование или СПИД, нахождение Застрахованного лица на момент заключения Договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний.

7.1.2 Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

7.1.3 По требованию Страховщика до начала действия личного страхования согласно п.6.3.1. настоящего Договора пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

7.1.4 Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения настоящего Договора.

Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,
- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,
- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование (Приложение

№2).

7.1.5 Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;
- о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2);
- о прекращении обязательств по Кредитному договору;
- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;
- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

7.1.6 При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц (п. 8.7 настоящего Договора).

7.1.7. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) дней - по имущественному страхованию, и 30 (Тридцати) дней - по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.6. настоящего Договора, относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

7.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

7.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя и/или Застрахованного лица, уменьшением размера ущерба, с

согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

7.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат настоящего Договора в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п. 7.4.3. и условиями раздела 8 настоящего Договора;

7.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы;

7.4.3.1. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п.8.3.1. настоящего Договора.

7.4.4. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть настоящий Договор либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора.

7.4.5. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.7. настоящего Договора.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Потребовать при заключении настоящего Договора, а также в любое время действия Договора медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

7.5.3. Расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учётом положений п. 6.5 настоящего Договора;

7.5.4. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

7.5.5. Потребовать признания Договора страхования недействительным, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место

сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику при заключении настоящего Договора, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска;

7.5.6. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.6.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

– Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

– Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

– отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.6.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.6.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 настоящего Договора.

7.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по настоящему Договору;

7.5.8. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1.4, 7.1.5 настоящего Договора).

## **8 Порядок осуществления страховой выплаты**

8.1 Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

### **8.1.1 По личному страхованию:**

А) в случае смерти Застрахованного лица (п. 3.1.1. Договора) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица (п. 4.1.1 настоящего Договора), с которым произошел страховой случай на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

Б) в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (п. 3.1.2. Договора) – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия настоящего Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица (п. 4.1.1 настоящего Договора), с которым произошел страховой случай на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

### **8.1.2. По имущественному страхованию (в части гибели и повреждения имущества):**

8.1.2.1. Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного

Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.). Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

8.1.2.2. При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию.

Под полной гибелью застрахованного имущества в настоящем Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.1.2.3. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

8.1.2.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период за исключением случаев, предусмотренных 8.1.2.3. настоящего Договора.

8.1.3. По имущественному страхованию (в части потери застрахованного имущества в результате утраты на него права собственности):

В случае если по решению суда Страхователь (Собственник) лишается права собственности на предмет страхования полностью, страховое возмещение составляет 100% страховой суммы.

В случае если по решению суда Страхователь (Собственник) лишается права собственности частично, страховое возмещение определяется в доле страховой суммы, пропорциональной стоимости части застрахованного недвижимого имущества, на которую утрачено право, к общей стоимости застрахованного недвижимого имущества.

8.1.3.1. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период.

8.2 Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.2.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

8.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

8.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты,

подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 8.5 настоящего Договора).

8.2.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п. 8.2.3 настоящего Договора, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по настоящему Договору Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.8.1.1, 8.1.2. настоящего Договора.

8.3.1. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящего Договора сумм, выплачивается Страховщиком:

- по личному страхованию: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Застрахованному лицу (по п.3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п.3.1.1.) – наследникам Застрахованного лица;

- по имущественному страхованию: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Страхователю, либо, в случае смерти Страхователя - наследникам Страхователя.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № *(указывается номер настоящего Договора)* от *(указывается дата заключения настоящего Договора)*, в части задолженности Страхователя *(указывается Ф.И.О.)* по Кредитному договору № *(указывается номер Кредитного договора, согласно п. 1.1. настоящего Договора)* от *(указывается дата заключения Кредитного договора, согласно п. 1.1. настоящего Договора)*».

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.8.2.3. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком в соответствии с порядком, указанным в п.8.3.1 настоящего Договора .

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.1. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача (копия истории болезни стационарного больного или/и копия амбулаторной карты), протокол паталогоанатомического вскрытия (если вскрытие не производилось, копия заявления от родственников об отказе от вскрытия), документы расследования органов МВД, ФСБ, Прокуратуры и т.д. подтверждающие факт и причину наступления страхового случая, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты.

8.6.2. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), кредитный договор, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности.

8.6.3. При наступлении события, предусмотренного п. 3.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); кредитный договор, Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на

восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая.

8.6.4. При наступлении события, предусмотренного п. 3.3. настоящего Договора: заявление о страховом событии с приложением копии искового заявления истца в суд, копия Договора комплексного ипотечного страхования со всеми приложениями, кредитный договор; Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, копию заявления Страхователя в банк, копию заявления Страхователя в суд о признании его добросовестным приобретателем, копии материалов судебного дела, вступившее в законную силу решение суда.

8.6.5. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов.

8.7. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

## **9 Ответственность Сторон**

9.1 Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2 Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п. 6.5. настоящего Договора.

9.3 В случае нарушения Страховщиком срока, установленного настоящим Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1. настоящего Договора, на дату наступления страхового случая.

## **10 Заключительные положения**

10.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п. 1.7. настоящего Договора, а также на изменение срока действия настоящего Договора, изменяющегося в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Договора.

10.2 Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

10.3 Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.4 Настоящий Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя.

Приложения к настоящему Договору:

а) Приложение №1 – Правила комплексного страхования ипотечных рисков ООО СК

«Паритет-СК» от 30.09.2016 г.;

б) Приложение № 2 - Заявление на страхование (с указанием даты);

в) Приложение № 3 - График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

## II Адреса субъектов страхования

Страховщик:

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Страхователь:

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ года

Адрес для уведомлений: \_\_\_\_\_ Тел: \_\_\_\_\_

Выгодоприобретатель: \_\_\_\_\_

Адрес для уведомлений: \_\_\_\_\_

## Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо 1):  
(Правила получены)

\_\_\_\_\_

МП

\_\_\_\_\_

ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО 2

С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены согласен:

\_\_\_\_\_

**Приложение**

к Договору страхования (личное, имущественное страхование и страхование титула)

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)**

Период страхования			Страховой взнос за период страхования (руб.)					Страховая сумма (руб.)				
Дата начала	Дата окончания	Всего, в т.ч.	по личному страхованию (за Застрахованное лицо-1) ФИО	по личному страхованию (за Застрахованное лицо-2) ФИО	по имущественному страхованию	по страхованию титула	по личному страхованию (на Застрахованное лицо-1) ФИО	по личному страхованию (на Застрахованное лицо-2) ФИО	по личному страхованию (всего)	по имущественному страхованию	по страхованию титула	

**Страхователь**

\_\_\_\_\_

**Страховщик**

\_\_\_\_\_

**М.П.**

## ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ИПОТЕЧНЫХ РИСКОВ

(личное и имущественное страхование)

№ \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ООО СК «Паритет-СК»**, именуемое в дальнейшем Страховщик в лице должность ФИО, действующего на основании указать, с одной стороны, и ФИО, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также с их смертью в результате несчастного случая или болезни, а также с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества, переданного в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю, назначенному в соответствии с п. 1.5. настоящего Договора.

1.2. Застрахованным лицом по настоящему Договору здесь и далее по тексту является:

1.2.1. ФИО, дата рождения, паспортные данные, адрес проживания (Застрахованный 1);

1.2.2. ФИО, дата рождения, паспортные данные, адрес проживания (Застрахованный 2).

2.3. Застрахованным по настоящему Договору имуществом здесь и далее по тексту является:

1.3.1. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: адрес, находящееся в собственности Страхователя и переданное в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (Договору займа) № номер от дата заключения, (далее по тексту «Кредитный договор»), и/или Закладной.

Документ – основание возникновения прав Страхователя на застрахованное имущество (при наличии такого документа): \_\_\_\_\_.

Копия документа приложена к Заявлению на страхование от дата (Приложение №2).

1.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами комплексного страхования ипотечных рисков ООО СК «Паритет-СК» от 30.09.2016 г. (далее – «Правила»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в настоящем Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя в рамках настоящего Договора, не применяются.

1.7. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая настоящий Договор, назначает по настоящему Договору Выгодоприобретателем (указать), являющегося кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной).

1.8. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 настоящего Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 настоящего Договора.

1.7. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу, Страхователь (Застрахованные лица), подписывая настоящий Договор, выражает тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по

Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

## 2. Объекты страхования

По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:

**2.1. с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица (страхование от несчастного случая и/или болезни (заболевания)) (личное страхование);**

Под «**Несчастливым случаем**» применительно к условиям настоящего Договора понимается фактически происшедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия настоящего Договора и повлекшее за собой смерть или инвалидность Застрахованного лица.

Под «**Болезнью (заболеванием)**» применительно к условиям настоящего Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления настоящего Договора в силу, либо обострение в период действия настоящего Договора хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование (*Приложение №2*) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица.

**2.2 с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование)**, указанным в п. 1.3. настоящего Договора, (а именно: его несущих и ненесущих стен; перекрытий; перегородок; окон; дверей (исключая межкомнатные двери).

## 3. Страховые случаи

Согласно настоящему Договору страховыми случаями являются:

**3.1. По личному страхованию согласно п. 2.1. настоящего Договора:**

3.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

3.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Под «**Инвалидностью**» применительно к условиям настоящего Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в настоящем Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

**3.2. По имущественному страхованию согласно п. 2.2. настоящего Договора – гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых**

*рисков):*

### 3.2.2. Пожар.

Под «**Пожаром**» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

### 3.2.2. Взрыв.

Под «**Взрывом**» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

### 3.2.3. Стихийное бедствие.

Под «**Стихийным бедствием**» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, селя, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по настоящему Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

### 3.2.4. Залив.

Под «**Заливом**» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

**3.2.5. Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов** застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под «**Конструктивным дефектом**» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

### 3.2.6. Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.

Под «**Падением летательных аппаратов или их частей**» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

### 3.2.7. Наезд.

Под «**Наездом**» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба

застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

### **3.2.8. Противоправные действия третьих лиц.**

Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

## **4. Страховая сумма. Страховая премия**

4.1. Страховая сумма по каждому объекту страхования по настоящему Договору на начало каждого периода страхования определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на 10 % (Десять процентов), что на момент заключения Договора составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Страховая сумма на каждый период страхования указана в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.1.1. Размер индивидуальной страховой суммы по личному страхованию на каждое Застрахованное лицо составляет:

на Застрахованное лицо- 1, указанное в п 1.2.1, - \_\_\_ % (\_\_\_\_\_) процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

на Застрахованное лицо- 2, указанное в п 1.2.2 - \_\_\_% (\_\_\_\_\_) процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора).

4.2. Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами) в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3), являющемся неотъемлемым приложением к настоящему Договору, составленном согласно периодам, установленным п. 6.2. настоящего Договора. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный ежегодный страховой взнос (период страхования), следующий за первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

В случае если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из фактического количества дней, в которые будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования согласно настоящему Договору.

4.3. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны договорились, что новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) соответственно прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

✓ подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Приложения №3 к настоящему договору;

✓ подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);

✓ получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). В этом случае указанное выше заявление Страхователя сшивается с новым Графиком страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), который подписывается только Страховщиком.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику указанное выше заявление. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем.

## **5. Исключения из страховой ответственности**

**5.1. По личному страхованию** не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п. 3.1.1 и п. 3.1.2 Договора, наступившие в результате:

5.1.1. самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.2. умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.3. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли;

5.1.4. управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

5.1.5. нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;

**5.2. По имущественному страхованию** события, указанные в п.3.2 и 3.3. настоящего Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

5.2.1. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.2.2. использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;

5.2.3. проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;

5.2.4. нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;

5.3. **Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:**

5.3.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.3.2. умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;

5.3.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

## **6. Срок действия Договора. Досрочное прекращение Договора**

6.1. Срок действия Договора устанавливается следующим образом:

- дата заключения Договора определяется как дата его подписания;

- дата окончания Договора – " \_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. определяется как дата окончания действия

обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному Договору (Закладной) плюс один рабочий день.

6.1.1. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия настоящего Договора соответственно увеличивается либо сокращается с соблюдением требований п. 6.1. настоящего Договора. При этом Стороны настоящего Договора в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты изменения срока действия Кредитного договора обязуются подписать Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении срока действия настоящего Договора.

6.2. Оплачиваемый период страхования, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, составляет один год.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной) плюс один рабочий день.

6.3. Договор вступает в силу:

**6.3.1. по личному страхованию:** в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

**6.3.2. по имущественному страхованию:** в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий:

- регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество,
- уплата Страхователем первого страхового взноса,
- фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.3. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.3.4. В случае если Страхователь произвел оплату страховой премии (страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав настоящий Договор в части имущественного страхования считается не заключенным, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страхового взноса) в размере, соответствующем оплате за страхование имущества.

В случае если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.3.5. Если к установленному в п. 4.2 Договора сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.4. Договор страхования прекращается:

6.4.1. по истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия);

6.4.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.4.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 6.6. настоящего Договора, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, оставшемуся до окончания срока действия Договора страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов

Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.4.4. по взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

6.4.5. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный настоящим договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено настоящим Договором:

6.5.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.5.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной п. 4.2. Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. При этом, настоящий Договор соответственно считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение настоящего Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия настоящего Договора до даты его досрочного прекращения.

6.5.3. При наступлении страхового случая в период, указанный в подпункте 6.5.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 6.4.3.-6.4.5. настоящего Договора, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом в случае расторжения настоящего Договора Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, оставшемуся до окончания срока действия Договора страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия настоящего Договора.

## **7. Права и обязанности Сторон**

### **7.1. Страхователь обязан:**

7.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к настоящему Договору (Приложение №2), а также в приложениях к нему.

В частности, по личному страхованию такими обстоятельствами являются наличие злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирование или СПИД, нахождение Застрахованного лица на момент заключения Договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

7.1.3. По требованию Страховщика до начала действия личного страхования согласно п.6.3.1. настоящего Договора пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

7.1.4. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения настоящего Договора.

Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,
- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,
- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование (Приложение №2).

**7.1.5.** Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;
- о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2);
- о прекращении обязательств по Кредитному договору;
- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;
- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

**7.1.6.** При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц (п. 8.7 настоящего Договора).

**7.1.7.** Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

**7.2.** Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

**7.2.1.** Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

**7.2.2.** Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) дней - по имущественному страхованию, и 30 (Тридцати) дней - по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

**7.2.3.** Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.6. настоящего Договора, относительно наступившего события, а также осуществления

Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

7.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

7.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя и/или Застрахованного лица, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

7.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат настоящего Договора в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п. 7.4.3. и условиями раздела 8 настоящего Договора;

7.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы;

7.4.3.1. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п.8.3.1. настоящего Договора.

7.4.4. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть настоящий Договор либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора.

7.4.5. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.7. настоящего Договора.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Потребовать при заключении настоящего Договора, а также в любое время действия Договора медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

7.5.3. Расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного

страхового взноса с учётом положений п. 6.5 настоящего Договора;

7.5.4. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

7.5.5. Потребовать признания Договора страхования недействительным, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику при заключении настоящего Договора, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска;

7.5.6. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.6.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

– Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

– Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

– отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.6.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.6.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 настоящего Договора.

7.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по настоящему Договору;

7.5.8. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1.4, 7.1.5 настоящего Договора).

## **8. Порядок осуществления страховой выплаты**

**8.1.** Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

### **8.1.1. По личному страхованию:**

А) в случае смерти Застрахованного лица (п. 3.1.1. Договора) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица (п. 4.1.1 настоящего Договора), с которым произошел страховой случай на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

Б) в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (п. 3.1.2. Договора) – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия настоящего Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица (п. 4.1.1 настоящего Договора), с которым произошел страховой случай на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

**8.1.2. По имущественному страхованию (в части гибели и повреждения имущества):**

8.1.2.1. Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.). Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

8.1.2.2. При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию.

Под полной гибелью застрахованного имущества в настоящем Договоре понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.1.2.3. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

8.1.2.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период за исключением случаев, предусмотренных 8.1.2.3. настоящего Договора.

**8.2. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:**

8.2.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

8.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

8.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата

производится согласно п. 8.5 настоящего Договора).

8.2.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п. 8.2.3 настоящего Договора, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по настоящему Договору Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.8.1.1, 8.1.2. настоящего Договора.

8.3.1. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящего Договора сумм, выплачивается Страховщиком:

- по личному страхованию: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Застрахованному лицу (по п.3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п.3.1.1.) – наследникам Застрахованного лица;

- по имущественному страхованию: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Страхователю, либо, в случае смерти Страхователя - наследникам Страхователя.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № (указывается номер настоящего Договора) от (указывается дата заключения настоящего Договора), в части задолженности Страхователя (указывается Ф.И.О.) по Кредитному договору № (указывается номер Кредитного договора, согласно п. 1.1. настоящего Договора) от (указывается дата заключения Кредитного договора, согласно п. 1.1. настоящего Договора)».

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.8.2.3. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком в соответствии с порядком, указанным в п.8.3.1 настоящего Договора .

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.1. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача (копия истории болезни стационарного больного или/и копия амбулаторной карты), протокол паталогоанатомического вскрытия (если вскрытие не производилось, копия заявления от родственников об отказе от вскрытия), документы расследования органов МВД, ФСБ, Прокуратуры и т.д. подтверждающие факт и причину наступления страхового случая, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты.

8.6.2. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), кредитный договор, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности.

8.6.3. При наступлении события, предусмотренного п. 3.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); кредитный договор, Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших

возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая.

8.6.4. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов.

8.7. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

## **9. Ответственность Сторон**

**9.1.** Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

**9.2.** Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п. 6.5. настоящего Договора.

**9.3.** В случае нарушения Страховщиком срока, установленного настоящим Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1. настоящего Договора, на дату наступления страхового случая.

## **10. Заключительные положения**

**10.1.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п. 1.7. настоящего Договора, а также на изменение срока действия настоящего Договора, изменяющегося в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Договора.

**10.2.** Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

**10.3.** Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

**10.4.** Настоящий Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя.

Приложения к настоящему Договору:

- а) Приложение №1 – Правила комплексного страхования ипотечных рисков ООО СК «Паритет-СК» от 30.09.2016 г.;
- б) Приложение №2 - Заявление на страхование (с указанием даты);
- в) Приложение №3 - График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

## **11. Адреса субъектов страхования**

Страховщик:

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Страхователь:

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ года

Адрес для уведомлений: \_\_\_\_\_ Тел: \_\_\_\_\_

Выгодоприобретатель: \_\_\_\_\_

Адрес для уведомлений: \_\_\_\_\_

### Подписи Сторон

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо 1):  
(Правила получены)

\_\_\_\_\_

МП

\_\_\_\_\_

ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО 2

С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и  
порядком его замены согласен:

\_\_\_\_\_

**Приложение**

к Договору страхования (личное и имущественное страхование)

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)**

Период страхования			Страховой взнос за период страхования (руб.)				Страховая сумма (руб.)			
№	Дата начала	Дата окончания	Всего, в т.ч.	по личному страхованию (за Застрахованное лицо-1) ФИО	по личному страхованию (за Застрахованное лицо-2) ФИО	по имущественному страхованию	по личному страхованию (на Застрахованное лицо-1)ФИО	по личному страхованию (на Застрахованное лицо-2) ФИО	по личному страхованию (всего)	по имущественному страхованию
1										
2										
3										
4										
5										
..										

**Страхователь**

\_\_\_\_\_

**Страховщик**

\_\_\_\_\_

**М.П.**

## ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ИПОТЕЧНЫХ РИСКОВ

(Личное страхование)

№ \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО СК «Паритет-СК»**, именуемое в дальнейшем Страховщик в лице должность ФИО, действующего на основании указать, с одной стороны, и

ФИО, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также с их смертью в результате несчастного случая или болезни. Договор заключается в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (Договору займа) № номер от дата заключения, (далее по тексту «Кредитный договор»).

1.2. Застрахованным лицом по настоящему Договору здесь и далее по тексту являются:

1.2.1. ФИО, дата рождения, паспортные данные, адрес проживания (Застрахованный 1);

1.2.2. ФИО, дата рождения, паспортные данные, адрес проживания (Застрахованный 2).

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами комплексного страхования ипотечных рисков ООО СК «Паритет-СК» от 30.09.2016 г. (далее – «Правила»), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются положениями Правил. Положения Правил, расширяющие изложенный в настоящем Договоре перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя либо иным образом сужающие права Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя в рамках настоящего Договора, не применяются.

1.4. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая настоящий Договор, назначает по настоящему Договору Выгодоприобретателем (указать), являющегося кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной).

1.5. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 настоящего Договора в пределах страховой суммы, установленной в разделе 4 настоящего Договора.

1.6. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу, Страхователь (Застрахованные лица), подписывая настоящий Договор, выражает тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по настоящему Договору, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к настоящему Договору не заключается.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой

на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

## 2. Объекты страхования

2.1. По настоящему Договору объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с причинением вреда здоровью Застрахованного лица, а также с их смертью в результате несчастного случая или болезни (страхование от несчастного случая и болезни, личное страхование).

Под «**Несчастливым случаем**» применительно к условиям настоящего Договора понимается фактически произошедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия настоящего Договора и повлекшее за собой смерть или инвалидность Застрахованного лица.

Под «**Болезнью (заболеванием)**» применительно к условиям настоящего Договора понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления настоящего Договора в силу, либо обострение в период действия настоящего Договора хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование (*Приложение №2*) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица.

## 3. Страховые случаи

Согласно настоящему Договору страховыми случаями являются:

3.1. **По личному страхованию** согласно п. 2.1. настоящего Договора:

3.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

3.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Под «**Инвалидностью**» применительно к условиям настоящего Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в настоящем Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

## 4. Страховая сумма. Страховая премия

4.1. Страховая сумма по каждому объекту страхования по настоящему Договору на начало каждого периода страхования определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на 10 % (Десять процентов), что на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Страховая сумма на каждый период страхования указана в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.1.1. Размер индивидуальной страховой суммы по личному страхованию на каждое Застрахованное лицо составляет:

на Застрахованное лицо- 1, указанное в п. 1.2.1, - \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

на Застрахованное лицо- 2, указанное в п. 1.2.2 - \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ процентов) от общей страховой суммы, установленной в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора).

4.2. Страховая премия уплачивается в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами) в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии

(страховых взносов) (Приложение №3), являющемся неотъемлемым приложением к настоящему Договору, составленном согласно периодам, установленным п. 6.2. настоящего Договора. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный ежегодный страховой взнос (период страхования), следующий за первым/текущим страховым взносом (периодом страхования).

В случае если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из фактического количества дней, в которые будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования согласно настоящему Договору.

4.3. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом Стороны договорились, что новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) соответственно прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

- ✓ подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Приложения №3 к настоящему договору;
- ✓ подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);
- ✓ получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). В этом случае указанное выше заявление Страхователя сшивается с новым Графиком страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), который подписывается только Страховщиком.

Стороны, подписывая настоящий Договор, договорились, что Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику указанное выше заявление. При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем.

## **5. Исключения из страховой ответственности**

**5.1. По личному страхованию** не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п. 3.1.1 и п. 3.1.2 Договора, наступившие в результате:

**5.1.1.** самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

**5.1.2.** умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

**5.1.3.** нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли;

**5.1.4.** управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором

без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

5.1.5. нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;

5.2. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:

5.2.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.2.2. умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;

5.2.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

## **6. Срок действия Договора. Досрочное прекращение Договора**

6.1. Срок действия Договора устанавливается следующим образом:

- дата заключения Договора определяется как дата его подписания;

- дата окончания Договора – "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному Договору (Закладной) плюс один рабочий день.

6.1.1. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия настоящего Договора соответственно увеличивается либо сокращается с соблюдением требований п. 6.1. настоящего Договора. При этом Стороны настоящего Договора в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты изменения срока действия Кредитного договора обязуются подписать Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении срока действия настоящего Договора.

6.2. Оплачиваемый период страхования, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, составляет один год.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной) плюс один рабочий день.

6.3. Договор вступает в силу:

6.3.1. *по личному страхованию*: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения настоящего Договора.

6.3.2. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.3.3. В случае, если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.3.4. Если к установленному в п. 4.2 Договора сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.4. Договор страхования прекращается:

6.4.1. по истечении срока его действия, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия);

6.4.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.4.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п. 6.6 настоящего Договора, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, оставшемуся до окончания срока действия Договора страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.4.4. по взаимному соглашению Сторон Договора. О намерении досрочного прекращения Договора Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;

6.4.5. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный настоящим договором срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено настоящим Договором:

6.5.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.5.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной п. 4.2. Договора, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. При этом, настоящий Договор соответственно считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение настоящего Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия настоящего Договора до даты его досрочного прекращения.

6.5.3. При наступлении страхового случая в период, указанный в подпункте 6.5.2 настоящего пункта, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 6.4.3.-6.4.5. настоящего Договора, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом, в случае расторжения настоящего Договора Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, оставшемуся до окончания срока действия Договора страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки.. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия настоящего Договора.

## **7. Права и обязанности Сторон**

### **7.1. Страхователь обязан:**

7.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование, которое является приложением к настоящему Договору (Приложение №2), а также в приложениях к нему.

В частности, такими обстоятельствами являются наличие злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирование или СПИД, нахождение Застрахованного лица на момент заключения Договора страхования на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

7.1.3. По требованию Страховщика до начала действия личного страхования согласно п.6.3.1. настоящего Договора пройти медицинское освидетельствование и/или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

7.1.4. Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,
- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,
- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование (Приложение №2).

7.1.5. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2);
- о прекращении обязательств по Кредитному договору;
- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;
- регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

7.1.6. Возвратить Страховщику полученную по Договору страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 30 (Тридцати) дней - по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п. 8.6. настоящего Договора, относительно наступившего события;

7.2.4. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат настоящего Договора в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п.п. 7.4.3. и условиями раздела 8 настоящего Договора;

7.3.5. Расторгнуть настоящий Договор в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

#### 7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю Правила, оформить и вручить Страхователю Договор со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 настоящего Договора, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы;

7.4.3.1. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п.8.3.1. настоящего Договора.

7.4.4. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть настоящий Договор либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора.

7.4.5. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в осуществлении страховой выплаты известить Страхователя и Выгодоприобретателя любым доступным способом о принятом решении, а также в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно подтвердить указанное решение с указанием причин отказа.

7.4.6. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.6. настоящего Договора.

#### 7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Потребовать при заключении настоящего Договора, а также в любое время действия Договора медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

7.5.3. Расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учётом положений п. 6.5 настоящего Договора;

7.5.4. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

7.5.5. Потребовать признания Договора страхования недействительным, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска, либо совершены умышленные действия Страхователя, Застрахованного лица, либо Выгодоприобретателя, направленные на наступление страхового случая;

7.5.6. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.6.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

- Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

- Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

- отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.6.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.6.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в

разделе 5 настоящего Договора.

7.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по настоящему Договору;

7.5.8. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1.4, 7.1.5 настоящего Договора).

## **8. Порядок осуществления страховой выплаты**

**8.1.** Осуществление Страховщиком страховой выплаты происходит в пределах страховой суммы в следующем размере:

8.1.1. *По личному страхованию:*

А) в случае смерти Застрахованного лица (п. 3.1.1. Договора) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица (п. 4.1.1 настоящего Договора), с которым произошел страховой случай на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

Б) в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (п. 3.1.2. Договора) – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия настоящего Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (п. 8.3 настоящего Договора) рассчитывается исходя из индивидуальной страховой суммы Застрахованного лица (п. 4.1.1 настоящего Договора), с которым произошел страховой случай на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п. 8.2.2 настоящего Договора.

**8.2.** Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.2.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

8.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

8.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п. 8.5 настоящего Договора).

8.2.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п. 8.2.3 настоящего Договора, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Страхователь выражает свое согласие о перечислении причитающейся по настоящему Договору Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.8.1.1. настоящего Договора. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями настоящего Договора сумм, выплачивается Страховщиком второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Застрахованному лицу (по п.3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п.3.1.1.) – наследникам Застрахованного лица.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № (указывается номер настоящего Договора) от (указывается дата заключения настоящего Договора), в части задолженности Страхователя (указывается Ф.И.О.) по Кредитному договору № (указывается номер Кредитного договора, согласно п. 1.1. настоящего Договора) от (указывается дата заключения Кредитного договора, согласно п. 1.1. настоящего Договора)».

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.8.2.3. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком Застрахованному лицу (по п.3.1.2.) либо, в случае смерти Застрахованного лица (по п.3.1.1.) – второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - наследникам Застрахованного лица;

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.1. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача (копия истории болезни стационарного больного или/и копия амбулаторной карты), протокол патологоанатомического вскрытия (если вскрытие не производилось, копия заявления от родственников об отказе от вскрытия), документы расследования органов МВД, ФСБ, Прокуратуры и т.д. подтверждающие факт и причину наступления страхового случая, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты, письменное подтверждение Выгодоприобретателя о размере задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату наступления страхового случая.

8.6.2. При наступлении события, предусмотренного п. 3.1.2. настоящего Договора: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), кредитный договор, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности

8.7. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов.

## **9. Ответственность Сторон**

**9.1.** Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

**9.2.** Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п. 6.5. настоящего Договора.

**9.3.** В случае нарушения Страховщиком срока, установленного настоящим Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.1. настоящего Договора, на дату наступления страхового случая.

## **10. Заключительные положения**

**10.1.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем, Страховщиком. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п. 1.6. настоящего Договора, а также на изменение срока действия настоящего Договора, изменяющегося в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Договора.

**10.2.** Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

**10.3.** Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

**10.4.** Настоящий Договор оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя.

Приложения к настоящему Договору:

а) Приложение №1 – Правила комплексного страхования ипотечных рисков ООО СК «Паритет-СК» от 30.09.2016 г.;

б) Приложение №2 - Заявление на страхование (с указанием даты);

в) Приложение №3 - График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов).

## **11. Адреса субъектов страхования**

Страховщик:

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Страхователь:

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ года

Адрес для уведомлений: \_\_\_\_\_ Тел: \_\_\_\_\_

Выгодоприобретатель: \_\_\_\_\_

Адрес для уведомлений: \_\_\_\_\_

## **Подписи Сторон**

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо 1):  
(Правила получены)

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО 2

С назначением Выгодоприобретателя, с условиями и порядком его замены согласен:

\_\_\_\_\_

**Приложение №**

к Договору страхования (личное страхование )

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов)**

Период страхования			Страховой взнос за период страхования (руб.)			Страховая сумма (руб.)		
№	Дата начала	Дата окончания	Всего, в т.ч.	По личному страхованию за Застрахованное лицо - 1 (Ф.И.О.)	По личному страхованию за Застрахованное лицо - 2 (Ф.И.О.)	По личному страхованию на Застрахованное лицо -1 (Ф.И.О.)	По личному страхованию на Застрахованное лицо - 2 (Ф.И.О.)	по личному страхованию (всего)
1								
2								
3								
4								
5								
..								

**Страхователь**

\_\_\_\_\_

**Страховщик**

\_\_\_\_\_

**М.П.**

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ ИПОТЕЧНЫХ РИСКОВ**

Просим Вас заполнить ВСЕ графы настоящего заявления. Неполное заполнение заявления дает право Страховщику не принимать его и воздержаться от предоставления страхового покрытия. Заявление должно быть подписано Страхователем или уполномоченным лицом Страхователя. Просим Вас подписать каждую страницу.

<b>Сведения о Страхователе:</b>			
ФИО (полностью):			
Адрес регистрации:			
Фактический адрес:			
Паспорт:	Серия № выдан: дата выдачи:		
Дата рождения: (чч.мм.)	____. ____	Семейное	Гражданство: _____
Место работы:			
Должность:			
Телефон контакта, e-mail:			

<b>Выгодоприобретатель на получение страхового обеспечения:</b>	
Полное наименование:	
Адрес регистрации:	
Телефон, e-mail:	

<b>Основные сведения по Кредитному договору</b>		
ФИО Заемщика:		
Паспорт:	Серия № выдан: дата выдачи:	
Размер кредита / текущая ссудная задолженность Заемщика:	_____	Процентная ставка по кредиту _____% (годовых)
Срок кредита:	(в месяцах) _____	С « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

Я, \_\_\_\_\_, подтверждаю, что сведения, внесенные мной или от моего имени в настоящее Заявление (включая Приложения) соответствуют действительности. Согласен с тем, что Страховщик имеет право на основании предоставленной мною информации, произвести индивидуальную оценку риска (-ов), принимаемого (-ых) на страхование. Разрешаю любому медицинскому учреждению и врачам, у которых имеются данные о состоянии моего здоровья, предоставить Страховщику необходимую дополнительную информацию.

Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, устанавливаемом Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Правилами комплексного страхования ипотечных рисков Страховщика и/или заключаемым Договором страхования, персональных данных Страхователя для осуществления страхования, идентификации Страхователя / Выгодоприобретателя, проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Страхователь \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Представитель Страховой компании \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

<b>I. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА</b>		
<b>1. Информация об объекте страхования, страховые риски:</b>		
Перечень объектов (отметьте знаком ✓)	<input type="checkbox"/> Предприятие <input type="checkbox"/> Квартиры / <input type="checkbox"/> Отдельные комнаты / <input type="checkbox"/> Жилой дом / <input type="checkbox"/> Дача <input type="checkbox"/> Земельный участок Иное имущество (указать): _____	
Адрес недвижимого имущества (объекта недвижимости) – Территория страхования:	_____	
Страховые риски:	<input type="checkbox"/> Пожар <input type="checkbox"/> Удар молнии <input type="checkbox"/> Взрыв	<input type="checkbox"/> Падение летательных объектов <input type="checkbox"/> Наезд транспортных средств <input type="checkbox"/> Кража со взломом, грабёж, разбой

	<input type="checkbox"/> Повреждение водой	<input type="checkbox"/> Конструктивные дефекты			
	<input type="checkbox"/> Стихийные бедствия	<input type="checkbox"/> Противоправные действия третьих лиц			
<b>2. Характеристика объекта недвижимости:</b>					
Год постройки _____	<b>Материал несущих стен</b>	<b>Межэтажные перекрытия</b>	<b>Внутренние перегородки</b>	<b>Материал фундамента</b>	<b>Материал кровли</b>
Всего этажей _____	<input type="checkbox"/> железобетон / монолит	<input type="checkbox"/> ж/б плиты перекрытия	<input type="checkbox"/> кирпич / шлакоблоки	<input type="checkbox"/> монолитный (сплошной)	<input type="checkbox"/> черепица
Страхуемые этажи _____	<input type="checkbox"/> кирпич	<input type="checkbox"/> металл	<input type="checkbox"/> железобетон	<input type="checkbox"/> ленточный	<input type="checkbox"/> шифер
Наличие чердака: <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	<input type="checkbox"/> ж/б блоки	<input type="checkbox"/> металл + дерево	<input type="checkbox"/> шлакоблоки	<input type="checkbox"/> столбчатый	<input type="checkbox"/> ондулин
Характеристика квартиры:	<input type="checkbox"/> дерево	<input type="checkbox"/> дерево	<input type="checkbox"/> гипсокартон	<input type="checkbox"/> свайный	<input type="checkbox"/> металлочерепица,
Высота потолков _____	<input type="checkbox"/> иной _____	<input type="checkbox"/> иной _____	<input type="checkbox"/> иной _____	<input type="checkbox"/> иной:	<input type="checkbox"/> иной
Площадь квартиры (кв.м): общая _____	<b>Возможность доступа в подъезд:</b>	<b>Блокировочные элементы</b>	<b>Наличие сигнализации:</b>	<b>Наличие источников открытого огня:</b>	
Площадь квартиры (кв.м): жилая _____	<input type="checkbox"/> кодовый замок	<input type="checkbox"/> Нет	<input type="checkbox"/> Нет	<input type="checkbox"/> Нет	
	<input type="checkbox"/> домофон	<input type="checkbox"/> металлическая дверь	<input type="checkbox"/> охранный	<input type="checkbox"/> газовая плита	
Количество комнат: _____	<input type="checkbox"/> консьержка	<input type="checkbox"/> решетки на окнах	<input type="checkbox"/> пожарная	<input type="checkbox"/> газовая колонка	
Количество балконов _____	<input type="checkbox"/> другое: _____	<input type="checkbox"/> другое: _____	<input type="checkbox"/> другое: _____	<input type="checkbox"/> камин	
Количество лоджий: _____					<input type="checkbox"/> другое:
<b>Наличие коммуникаций:</b>	<b>Год последнего кап. ремонта /замены, состояние:</b>	<b>Наличие коммуникаций:</b>	<b>Год последнего кап. ремонта /замены, состояние:</b>		
<input type="checkbox"/> Водоснабжение		<input type="checkbox"/> Теплосети			
<input type="checkbox"/> Газоснабжение		<input type="checkbox"/> Канализация			
<input type="checkbox"/> Электросети		<input type="checkbox"/> Иное _____			
<b>Техническое состояние объекта (здания)</b>					
% износа здания согласно Техническому паспорту		Является ли здание аварийным		<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	
Числится ли здание в программе реконструкции, капитального ремонта, сноса				<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	
Проводилась ли в квартире перепланировка				<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	
Если «да», то укажите какая (реконструкция капитальных стен, дополнительные перегородки /арки / проемы, работы по электричеству, перенос сантехники и т.д.):					
Планируется ли на период страхования проведение строительных, монтажных, ремонтных работ:				<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	
Подверженность воздействию опасных природных явлений (наводнение, паводок, буря, ураган, оползень...)				<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	
<b>II. СТРАХОВАНИЕ ПОТЕРИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (ТИТУЛА)</b>					
<b>Адрес недвижимого имущества (объекта недвижимости) – Территория страхования:</b>		_____			
<b>Страховой риск:</b>		утрата права собственности на предмет ипотеки на основании вступившего в законную силу решения суда (страхование титула)			
Действительная стоимость имущества, определенная на основании отчета об оценке			_____ (рублей)		
Имущество приобретается/приобретено	<input type="checkbox"/> на первичном рынке	<input type="checkbox"/> на вторичном рынке	<input type="checkbox"/> оформлено в аренду		
Имущество в настоящее время находится в собственности:	<input type="checkbox"/> Страхователя	<input type="checkbox"/> Продавца	<input type="checkbox"/> Арендодателя		
	<input type="checkbox"/> общ. долевой	<input type="checkbox"/> общ. совместной	<input type="checkbox"/> единолично		
Обременение объекта страхования:	<input type="checkbox"/> нет		<input type="checkbox"/> залогом <input type="checkbox"/> арендой <input type="checkbox"/> арестом		
	<input type="checkbox"/> не известно		<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> доверительным управлением <input type="checkbox"/> иное	
На объекте есть зарегистрированные граждане:	<input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> не известно	<input type="checkbox"/> да, в количестве _____ (чел.)		

			из них несовершеннолетних _____
На объекте есть незарегистрированные граждане, имеющие право пользования приобретаемым объектом (ранее выписанных в места лишения свободы, призванных в армию и т. д.):		<input type="checkbox"/> не известно	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да
Дата приватизации предмета страхования (если была):	<input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> не известно	<input type="checkbox"/> да, _____
Сведения о предыдущих отчуждениях предмета страхования (если были):		<input type="checkbox"/> не известно	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да
<input type="checkbox"/> купля-продажа	Кол-во сделок _____	<input type="checkbox"/> наследование по закону	количество наследования: _____
<input type="checkbox"/> дарение:	Кол-во сделок _____	<input type="checkbox"/> наследование по завещанию	количество наследования: _____
Отчуждение помимо воли предыдущего собственника:		<input type="checkbox"/> конфискация	<input type="checkbox"/> реквизиция <input type="checkbox"/> по реш. суда
Сделка по приобретению предмета страхования проводится:			
<input type="checkbox"/> Непосредственно сторонами сделки		<input type="checkbox"/> Агентством недвижимости (указать название, ФИО и телефон сотрудника): _____	
Существуют ли претензии со стороны 3-их лиц в отношении предмета страхования:			<input type="checkbox"/> не знаю <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да

### III. СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНОГО СЛУЧАЯ И БОЛЕЗНИ

#### ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО: (заполняется, если не является Страхователем)

ФИО (полностью):			
Адрес регистрации:			
Фактический адрес:			
Дата рождения: (чч. мм. гггг)	____. ____ . ____	Семейное положение: _____	Гражданство: _____
Паспорт:	Серия № выдан: дата выдачи: _____		
Место работы:			
Телефон контакта, e-mail:			

Территория страхования:	_____		
<b>Страховые риски:</b>			
<input type="checkbox"/> Смерть Застрахованного	<input type="checkbox"/> Постоянная утрата трудоспособности Застрахованного	<input type="checkbox"/> Временная утрата трудоспособности Застрахованного	
<b>Предполагаемая страховая сумма (в соответствии с кредитным договором)</b>		_____ (руб.)	

Сведения о Застрахованном			отметьте знаком ✓
Рост (см)	Вес (кг)	Изменялся ли Ваш вес более чем на 5 кг за последний год	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Информация о курении за последние 12 месяцев (количество сигарет в день)			
Потребление алкоголя (вид алкоголя и количество за неделю в литрах): пиво _____; вино _____; крепкие напитки (> 40) _____			<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Получали ли Вы врачебные рекомендации о снижении или отмене потребления табака и/или алкоголя в связи с состоянием здоровья?			<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Укажите название и адрес поликлиники (лечебного учреждения), которой Вы обычно пользуетесь, и Ф.И.О. лечащего врача			
1) Застрахована ли Ваша жизнь или здоровье в других компаниях?			<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
2) Включены ли нижеследующие обязанности в Вашу профессию: работа на высоте свыше 15 м; в водной акватории или под водой; в нефтяной или газовой промышленности; под землей, например, в шахтах; с взрывчатыми веществами; с опасными химическими веществами или составами?			<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
3) Намереваетесь ли Вы путешествовать в «горячие» точки планеты (места вооруженных конфликтов или военных действий)?			<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
4) Намереваетесь ли Вы путешествовать в «горячие» точки планеты (места вооруженных конфликтов или военных действий)?			<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
5) Занимаетесь ли Вы в качестве хобби или профессионально: авиацией; плаванием с аквалангом; парашютным спортом; дельтапланеризмом; автомобильными гонками; горными или водными лыжами; парусным спортом; альпинизмом; спелеологией; боксом; верховой ездой; борьбой или боевыми искусствами и т.п.? Если «да», то каким?			<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
6) Профессия / род деятельности _____			

<b>МЕДИЦИНСКАЯ АНКЕТА</b>	
(При положительном ответе проставьте <input checked="" type="checkbox"/> напротив выбранной позиции и дайте развернутый ответ в Приложении №1 к данному Заявлению*)	
7) Имеете ли Вы или имели в прошлом группу инвалидности? - <input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
<b>БОЛЕЛИ ЛИ ВЫ КОГДА-НИБУДЬ ИЛИ СТРАДАЛИ СЛЕДУЮЩИМИ ЗАБОЛЕВАНИЯМИ:</b>	
8) <b>Заболевания сердечно-сосудистой системы с уточнением:</b> ишемическая болезнь сердца- <input type="checkbox"/> , стенокардия- <input type="checkbox"/> , гипертоническая болезнь Пст. с нарушением кровообращения H2- <input type="checkbox"/> , гипертоническая болезнь с частыми кризами - <input type="checkbox"/> , инфаркт миокарда (в прошлом)- <input type="checkbox"/> , постинфарктный кардиосклероз- <input type="checkbox"/> , воспалительные заболевания сердечно-сосудистой системы (миокардит, эндокардит, перикардит) - <input type="checkbox"/> , ревматические поражения сердца - <input type="checkbox"/> и др.	<input type="checkbox"/> Нет
9) <b>Заболевание сосудов, связанное с нарушением кровообращения:</b> атеросклероз сосудов головного мозга- <input type="checkbox"/> , дисциркуляторная энцефалопатия- <input type="checkbox"/> , варикозная болезнь- <input type="checkbox"/> , облитерирующий атеросклероз нижних конечностей (болезнь Рейно)- <input type="checkbox"/> , диабетическая ангиопатия- <input type="checkbox"/> , и др.	<input type="checkbox"/> Нет
10) <b>Болезни легких или дыхательных путей:</b> бронхиальная астма- <input type="checkbox"/> , хронический обструктивный бронхит- <input type="checkbox"/> , хроническая пневмония- <input type="checkbox"/> , пылевые и профессиональные заболевания - <input type="checkbox"/> , туберкулез- <input type="checkbox"/> и др.	<input type="checkbox"/> Нет
11) <b>Заболевания пищеварительной системы:</b> язвенная болезнь желудка, 12-перстной кишки - <input type="checkbox"/> (без осложнений- <input type="checkbox"/> , с осложнениями анамнезе - <input type="checkbox"/> , хронический панкреатит - <input type="checkbox"/> , хронический калькулезный холецистит (ЖКБ) - <input type="checkbox"/> , хронический эрозивный гастрит- <input type="checkbox"/> , воспалительные заболевания кишечника - <input type="checkbox"/> (в т.ч. неспецифический язвенный колит- <input type="checkbox"/> , болезнь Крона - <input type="checkbox"/> ) и др.	<input type="checkbox"/> Нет
12) <b>Заболевания почек или мочеполовой системы:</b> мочекаменная болезнь (МКБ) - <input type="checkbox"/> , хронический пиелонефрит с почечной недостаточностью- <input type="checkbox"/> , хронический гломерулонефрит- <input type="checkbox"/> , единственная почка- <input type="checkbox"/> , нефропоз - <input type="checkbox"/> , хроническая почечная недостаточность- <input type="checkbox"/> и др.	<input type="checkbox"/> Нет
13) <b>Заболевания нервной системы:</b> нарушения мозгового кровообращения (геморрагический, ишемический инсульт) - <input type="checkbox"/> , нервные расстройства - <input type="checkbox"/> , психические заболевания- <input type="checkbox"/> (эпилепсия и другие судорожные состояния с редкими приступами) - <input type="checkbox"/> , диабетическая полинейропатия - <input type="checkbox"/> , болезнь (синдром) Паркинсона- <input type="checkbox"/> , нейросенсорная тугоухость- <input type="checkbox"/> , рассеянный склероз- <input type="checkbox"/> , другие заболевания НС с уточнением- <input type="checkbox"/> .	<input type="checkbox"/> Нет
14) <b>Заболевания глаз:</b> астигматизм - <input type="checkbox"/> , миопия - <input type="checkbox"/> , глаукома- <input type="checkbox"/> , катаракта- <input type="checkbox"/> и др.	<input type="checkbox"/> Нет
15) <b>Заболевания опорно-двигательного (мышечного) аппарата:</b> (мышцы- <input type="checkbox"/> , кости- <input type="checkbox"/> , суставы - <input type="checkbox"/> , позвоночник- <input type="checkbox"/> ): грыжа диска- <input type="checkbox"/> , остеохондроз- <input type="checkbox"/> , миозит- <input type="checkbox"/> , артриты - <input type="checkbox"/> , артрозы- <input type="checkbox"/> , ревматические поражения суставов- <input type="checkbox"/> , подагра- <input type="checkbox"/> , болезнь Бехтерева и др.	<input type="checkbox"/> Нет
16) <b>Болезни эндокринной системы:</b> метаболический синдром в сочетании с ССС, сахарным диабетом и другими заболеваниями ЭС- <input type="checkbox"/> , сахарный диабет I и II типа - <input type="checkbox"/> , заболевания щитовидной железы (узловой зоб, аутоиммунный тиреоидит, тиреотоксикоз, гипотиреоз) - <input type="checkbox"/> и др.	<input type="checkbox"/> Нет
17) <b>Заболевания крови:</b> эритремия- <input type="checkbox"/> , геморрагический синдром- <input type="checkbox"/> , железодефицитная анемия- <input type="checkbox"/> , тромбоцитопения - <input type="checkbox"/> , и др.	<input type="checkbox"/> Нет
18) <b>Другие заболевания:</b> амилоидоз- <input type="checkbox"/> , остеопороз- <input type="checkbox"/> , системные заболевания соединительной ткани (ревматоидный полиартрит) - <input type="checkbox"/> , системные васкулиты- <input type="checkbox"/> , тугоухость- <input type="checkbox"/> , иммунодефицитные состояния (первичные/ вторичные, но не СПИД) - <input type="checkbox"/> , отсутствие органа- <input type="checkbox"/> , наличие III группы инвалидности- <input type="checkbox"/> и др..	<input type="checkbox"/> Нет
19) <b>Вопрос для женщин:</b> Беременны ли вы сейчас - <input type="checkbox"/> (если ДА, то укажите срок беременности)?	<input type="checkbox"/> Нет
20) <b>Вопрос для женщин:</b> Планируете ли Вы рождения ребенка в период действия Договора страхования?	<input type="checkbox"/> Нет
21) Проходили ли вы медицинское освидетельствование, лечение или исследования крови в связи со СПИДом (ВИЧ инфекций) или заболеваниями, передающимися половым путем (включая гепатиты) - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Нет
22) Принимали ли Вы разного рода седативные (снотворные) вещества, транквилизаторы (антидепрессанты) или наркотические вещества в лечебных или иных целях? - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Нет
23) Отстранялись ли Вы когда-либо от работы по состоянию здоровья? - <input type="checkbox"/> (Если «Да», укажите даты и подробности : _____ )	<input type="checkbox"/> Нет
24) Проходили ли Вы за последние 5 лет специальные обследования (рентген, ЭКГ, УЗИ) в связи с заболеваниями? - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Нет
25) Имелись ли у Вас другие болезни, травмы, операции, госпитализации, нетрудоспособность за последние 5 лет? - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Нет
26) Какие медикаменты Вы употребляете регулярно? _____	
27) Дата последней консультации или обследования терапевтом или другими специалистами _____ Специальность врача _____ . Заключение _____	
28) Страдали ли от диабета, рака, инсульта, заболеваний сердца или болезней почек Ваши родители, братья или сестры, живые или умершие в возрасте до 60 лет?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
29) Показатели Вашего артериального давления N _____	
30) Состоите ли Вы на учете в диспансере: <input type="checkbox"/> наркологическом, <input type="checkbox"/> психоневрологическом <input type="checkbox"/> кожно-венерологическом <input type="checkbox"/> туберкулезном	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
31) Имеются ли у Вас аллергические реакции (сезонные, периодические и т.д.) на пыльцу растений, пыль, шерсть животных, на определенные медикаменты и пищевые продукты	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет

**\*Приложение №1 к ЗАЯВЛЕНИЮ НА СТРАХОВАНИЕ**

Если Вы ответили «ДА», на любой из вопросов с 1 по 31, внесите в нижеприведенную таблицу номер вопроса и дайте подробный ответ на вопрос общего (наличие договоров страхования, хобби и т.д.) или медицинского характера (точный диагноз, дата его постановки, проведенное или проводимое лечение, исследования и их результаты).

№ вопросов	Ответы


Страхователь: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
*(подпись)* *(дата заполнения)*

**Настоящим даю свое согласие на заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя.**

Настоящим Застрахованный подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, устанавливаемом Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Правилами комплексного страхования ипотечных рисков Страховщика и/или заключаемым Договором страхования, персональных данных Страхователя для осуществления страхования, идентификации Страхователя / Выгодоприобретателя, проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Застрахованное лицо: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
*(если не является Страхователем)* *(подпись)* *(дата заполнения)*

Застрахованное лицо: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
*(если не является Страхователем)* *(подпись)* *(дата заполнения)*

Представитель Страховой компании \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**КЛЮЧЕВОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ДОКУМЕНТ (КИД)**  
 об условиях договора комплексного страхования ипотечных рисков  
 (далее – Договор страхования).



**Страховщик:** Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Паритет-СК»  
**Контактная информация:** Россия, 117447, г. Москва, Севастопольский пр-кт д. 11 Г, этаж 5,  
помещ. 8.  
**Телефон/Факс:** +7(495) 617-10-90  
**Сайт компании:** [www.parity-sk.ru](http://www.parity-sk.ru) **E-mail:** [info@parity-sk.com](mailto:info@parity-sk.com)

#### Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

##### Страховые риски

###### По страхованию имущества:

а) Пожар; б) Взрыв;.в) Залив;.г) Стихийное бедствие; д) Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей; е) Противоправные действия третьих лиц; ж) Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов

###### По страхованию титула:

а) наличия недействительных или ненадлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на предмет страхования (договор, свидетельство и т.п.), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т.п.);  
б) признания сделки недействительной из-за совершения ее гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (не может понимать значения своих действий и руководить ими);

**Полный перечень рисков и их описание содержатся в разделе 4 Правил страхования.**

#### Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

###### Событие не признается страховым случаем и не покрываются страхованием:

**По имущественному страхованию** события, указанные в пункте 4.1.1. Правил, если они произошли в результате:

- Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.
- Использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.
- Проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя (Залогодателя) или в результате наступления страхового случая.

**По страхованию титула** события, указанные в пункте 4.2.1. Правил, наступивших в результате

- Требований, возникших в связи с действиями Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя), требующими соответствующих навыков и специальных разрешений, если последние не подтверждены установленными документами.

**Полный перечень исключений приведен в Разделе 5 Правил страхования.**

#### Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Территорией страхования для рисков имущественного страхования и страхованию титула является местонахождение застрахованного недвижимого имущества

#### Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан:

Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) дней - по имущественному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика

2. Не позднее **3 (Трех) рабочих дней** со дня, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о произошедшем событии, представить Страховщику письменное заявление

3. Для получения страховой выплаты Страховщику должны быть представлены документы, предусмотренные п. 8.6 Правил страхования.

4. **В течение 15 рабочих дней** после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт

5. **В течение 2 (двух) рабочих дней** с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в

страховой выплате.

6. В течение **7 (Семи) рабочих дней** с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты

7. В течение **7 (Семи) рабочих дней** с даты получения уведомления Выгодоприобретателя, Страховщик производит страховую выплату.

#### Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	
<b>Сумма возврата страховой премии</b>	
1) Отказ от договора добровольного страхования в течение 14 календарных дней со дня его заключения при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая	100% от страховой премии - при отказе от договора добровольного страхования до даты начала действия страхования;  100% от страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, - при отказе от договора добровольного страхования после даты начала действия страхования
2) Отказ от договора страхования в случае не предоставления, предоставления неполной или недостоверной информации о договоре страхования при отсутствии в течение срока страхования событий, имеющих признаки страхового случая	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
3) Полное досрочное погашение кредита (займа) Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время. В случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме – с даты исполнения указанного обязательства.	пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
Возврат страховой премии (части страховой премии) осуществляется: - в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от добровольного страхования по Основанию 1. - в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от добровольного страхования по Основанию 2. - в течение 15 рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия договора по основанию 3	
<b>В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.</b>	

#### Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

1. Направить Страховщику заявление (претензию) в письменной форме.

2. Если Страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг:

**сайт: [www.finombudsman.ru](http://www.finombudsman.ru); адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3.**

Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.

**КЛЮЧЕВОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ДОКУМЕНТ (КИД)**  
об условиях договора комплексного страхования  
ипотечных рисков  
(далее – Договор страхования).



подготовлен на основании **Правил комплексного страхования ипотечных рисков** утвержденных Приказом Генерального директора 26 июня 2023 г. № 19 (далее – Правила страхования)

**Страховщик:** Общество с ограниченной ответственностью **Страховая компания «Паритет-СК»**  
**Контактная информация:** Россия, 117447, г. Москва, Севастопольский пр-кт д. 11 Г, этаж 5, помещ. 8.  
**Телефон/Факс:** +7(495) 617-10-90  
**Сайт компании:** [www.parity-sk.ru](http://www.parity-sk.ru) **E-mail:** [info@parity-sk.com](mailto:info@parity-sk.com)

<b>Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?</b>	
<b>Страхование жизни и трудоспособности (личное страхование)</b>	
По личному страхованию страховым случаем по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является:	
<b>Страховые риски</b>	<b>Страховая премия</b>
смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая;	Информация будет указана в момент начала продажи продукта
смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая или болезни (заболевания);	
установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая	
установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (в течение срока страхования действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания),	
временная нетрудоспособность Застрахованного лица в результате несчастного случая, произошедшего с Застрахованным лицом в период действия договора страхования.	
временная нетрудоспособность Застрахованного лица в результате несчастного случая, произошедшего с Застрахованным лицом в период действия договора страхования, либо в связи с заболеванием, впервые возникшим и диагностированным в период действия договора страхования.	
Выгодоприобретателем для получения суммы страховой выплаты является Залогодержатель в размере, не превышающем размер обеспеченного ипотекой обязательства на дату страховой выплаты, по заключенному в соответствии с настоящими Правилами договору страхования.	
<b>Полный перечень рисков и их описание содержатся в разделе 4 к Правилам страхования</b>	
<b>Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?</b>	
<b>Событие не признается страховым случаем и не покрывается страхованием:</b>	
<b>По личному страхованию</b> - события, предусмотренные в п. 4.3.1. Правил, наступившие в результате:	
- Самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия Договора страхования, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.	
- Нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли.	
<b>Полный перечень исключений приведен в Разделе 5 Правил страхования</b>	
<b>Раздел III. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?</b>	
1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан:	
Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;	
Незамедлительно, но в любом случае <b>не позднее 30 (Тридцати) дней</b> - по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика	
2. Не позднее <b>3 (Трех) рабочих дней</b> со дня, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о произошедшем событии, представить Страховщику письменное заявление	
3. Для получения страховой выплаты Страховщику должны быть представлены документы, предусмотренные <b>п. 8.6</b> Правил страхования.	
4. <b>В течение 15 рабочих дней</b> после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Страховщик составляет и подписывает страховой акт.	

5. **В течение 2 (двух) рабочих дней** с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате.
6. В течение **7 (Семи) рабочих дней** с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя от получения страховой выплаты
7. **В течение 7 (Семи) рабочих дней** с даты получения уведомления Выгодоприобретателя, Страховщик производит страховую выплату.

#### Раздел IV. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
1) Отказ от договора добровольного страхования в течение 14 календарных дней со дня его заключения при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая	100% от страховой премии - при отказе от договора добровольного страхования до даты начала действия страхования;
	100% от страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, - при отказе от договора добровольного страхования после даты начала действия страхования
2) Отказ от договора страхования в случае не предоставления, предоставления неполной или недостоверной информации о договоре страхования при отсутствии в течение срока страхования событий, имеющих признаки страхового случая	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
3) Полное досрочное погашение кредита (займа) Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время. В случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме – с даты исполнения указанного обязательства.	пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
Возврат страховой премии (части страховой премии) осуществляется: - в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от добровольного страхования по Основанию 1. - в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от добровольного страхования по Основанию 2. - в течение 15 рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия договора по основанию 3	
В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.	

#### Раздел V. КАК ПОВЛИЯЕТ ОТКАЗ ОТ СТРАХОВАНИЯ НА КРЕДИТ (ЗАЕМ)?

Информация будет указана в момент начала продажи продукта

#### Раздел VI. КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?

Заявления о страховой выплате, об отказе от страхования, о возврате страховой премии, иные сообщения могут быть направлены:

Страховщику по адресу:	Филиал Страховщика по месту заключения договора страхования. Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: <a href="https://www.paritet-sk.ru/">https://www.paritet-sk.ru/</a>
------------------------	---

Кредитору по адресу:	Информация будет указана в момент начала продажи продукта
----------------------	---

#### Раздел VII. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

1. Направить Страховщику заявление (претензию) в письменной форме.
2. Если Страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг:

**сайт: [www.finombudsman.ru](http://www.finombudsman.ru); адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3.**

Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.